

**OBEC LYSICA**  
**Stavebný úrad**  
Lysica 138, 013 05 Lysica

Č.s.: 2022/22255/SÚ/MLA/SP

Krasňany: 18.07.2022

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Lysica - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. a §5 písm. a) ods.1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 25.05.2022 podal

**Jozef Školník a Ing. Zuzana Školníková, obaja bytom Dubová 3274/2, 010 07 Žilina**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

na stavbu

**Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, oporný múr**

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. 142, 143, 144, 145, 146, 147 KN k.ú. Lysica.

**Popis stavby:**

- Murovaná trojpodlažná stavba, rozmerov 9,3x13,7 m, v 1 .PP sa nachádza garáž pre osobné motorové vozidlo. Na 1.NP je navrhovaná denná časť rodinného domu- kuchyňa spojená s obývacou izbou s východom na terasu, spálňa a sociálne zariadenie. Na 2. NP sú navrhované dve izby a kúpeľňa. Strecha plochá. Odkanalizovanie stavby do verejnej kanalizácie na pozemku parc. č. 2205/1 KN (miestna komunikácia) novou prípojkou. Pripojenie na verejný vodovod novou prípojkou cez pozemky parc. č. 2215/1, 2216 a 138 KN (miestne a účelové komunikácie). Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná a likvidovaná na pozemok navrhovateľa. Nakoľko pozemky určené na zástavbu sú čiastočne svahovité, bolo potrebné riešiť aj oporný múr v severovýchodnej časti pozemku.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**- Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:**

- a. novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, oporný múr bude umiestnená na pozemku parc.č. register "C" parc. č. 142, 143, 144, 145, 146, 147 KN v katastrálnom území Lysica podľa podmienok určených územným rozhodnutím č. 2021/21437/SU/MLA-UR , právoplatné 22.04.2022.
- b. stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Vladimír Rybárik, Závodská cesta 4,010 01 Žilina a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;

- dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- c. stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
  - d. stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 4 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
  - e. plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
  - f. na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
  - g. začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

**- Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi alebo organizáciami štátnej správy :**

**Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor :** stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby č. OU ZA-PLO 2022/032232/Hra zo dňa 07.07.2022, súhlasí za dodržania podmienok uvedených v stanovisku

**SPP-D, a.s.,** stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení č. TD/EX/03479/2021/W zo dňa 10.05.2021, záujmové územie podľa nákresu žiadateľa nezasahuje do ochranného alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D,

**Sevak, a.s.,** vyjadrenie k stavebnému a územnému konaniu č.021029505/DJu, zo dňa 26.08.2021,

1. K navrhovanej stavbe rodinného domu nemáme pripomienky. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.
2. Vodovodná prípojka sa vybuduje z mat. HDPE 100 SDR 11/PN16 D 32x3 mm v dl. 49,9 m v sklone 0,3 %. VŠ je odsúhlasená betónová DN (1200x1000x800) mm komín, osadená 27,3 m od bodu napojenia na verejný vodovod PVC DN 150 mm v miestnej komunikácii.
3. Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomer Q3=4m3/h. Fakturačný vodomer dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ Sevak, a.s.
4. Kanalizačnú prípojku odsúhlasujeme z PVC DN 150 dl. 16,9 m v sklone 26,0%. RŠ bude osadená plastová DN 400 mm vo vzdialenosti 7,1 m od napojenia na verejnú kanalizáciu PVC DN 300 mm v miestnej komunikácii. Do VK zaústiť iba splaškové odpadové vody.
5. Pred zahájením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie inž. sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať

všetky platné STN pri súbahu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami a pásma ochrany inž. Sietí § 19 zákona č. 442/2002 Zb.

6. O napojenie prípojky je potrebné požiadať na predpísanom tlačive „Žiadosť o zriadenie VP a Žiadosť o zriadenie KP“. Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd. Nakoľko VŠ bude spoločná pre dva RD, žiadame k žiadosti o zriadenie VP doložiť tlačivo – Dohoda o spoločnom užívaní VŠ. Medzi vlastníkami pripájaných nehnuteľností, kde sú uložené práva a povinnosti odberateľov.
7. Vykonávať zásahy na zariadeniach VV a VK nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie. Akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
8. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľnosti, resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí. ( spätné klapky)
9. Napojenie VP navrtávacím pásom ne VV a zústenie KP do VK vodotesným spojom vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti. Vykonávať zásahy na zariadeniach VV a VK nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie.
10. K termínu realizácie VP a KP musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1-1,5 m od miesta napojenia na VV a od miesta zaústenia do verejnej kanalizácie.
11. Tlakovú skúšku VP zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti KP zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná..
12. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 ods.7 a 8 vlastník VP a KP je povinný zabezpečiť opravy a údržbu na vlastné náklady.

**SSD, a.s.** , vyjadrenie k územnému a stavebnému povoleniu č. 4300112473 zo dňa 10.06.2019 :

V predmetnej lokalite stavby sa **nachádzajú** energetické zariadenia v majetku SSD, a.s., od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení.

**Slovak Telekom, a.s.** , vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 66122131688 zo dňa 20.10.2021, nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spol. Slovak Telekom, a.s. alebo Digi Slovakia, s.r.o.

**OR HaZZ v Žiline** , stanovisko pre účely stavebného konania č. ORHZ-ZA1-177-001/2022 zo dňa 18.04.2022, s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok, toto stanovisko spolu s nami overenou dokumentáciou požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Obec Lysica**, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia č. OcÚ/170/2022 zo dňa 14.07.2022.

**Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:**

- a) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :
- kanalizačná prípojka : novonavrhaná kanalizačná prípojka v zmysle vyjadrenia Sevak, a.s. č. 021029505 zo dňa 26.08.2021,
  - vodovodná prípojka: novonavrhaná v zmysle vyjadrenia Sevak, a.s. , č. 021029505 zo dňa 26.08.2021
  - elektrická prípojka : oznámenie Obce Lysica k ohláseniu drobnej stavby č. OcÚ /1 32/2019 zo dňa 16.07.2019,
  - vykurovanie: elektrické priamovýhrevné, vyjadrenie SSD, a.s. č. 4300112473 zo dňa 10.06.2019
  - napojenie na pozemné komunikácie : na existujúcu komunikáciu parc. č. 2215/1 KN.
- b) Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
- c) stavenisko :
- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
    - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
    - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
    - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
    - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
    - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
    - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
  - Stavba bude uskutočnená odovzdaním, stavebník do 10 dní odo dňa výberového konania oznámi stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavby.
  - V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  - Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viest' stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

- Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
- Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť a zlikvidovať na pozemku stavebníka.
- Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
- Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží podklady v zmysle § 17 Vyhl. 453/2000 Z.z..
- V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
- Celkový rozpočtový náklad stavby je : neuvedené.
- V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
- Námiety účastníkov konania : neboli vznesené

### **Odôvodnenie:**

Dňa 25.05.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 11.03.2022 pod č.sp. č. 2021/21437/SU/MLA -ÚR, právoplatné 22.04.2022.

Stavebný úrad oznámil dňa 07.06.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa

doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, SSD, a.s., Žilina, SEVAK a.s., SPP-D, a.s., Slovak Telekom, a.s., OR HaZZ v Žiline, Obec Lysica

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ing. Róbert Bros  
starosta obce



### **Poplatok:**

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1,2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Lysica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 20.7.2022



Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**Doručí sa:**

1. - neznámym dedičom po zomrelej Kamile Šepešovej, naposledy bytom Suchohrad 220, 900 64 sa doručuje verejnou vyhláškou.
2. Jozef Školník Dubová 3274/2, 010 07 Žilina
3. Ing. Zuzana Školníková, Dubová 3274/2, 010 07 Žilina
4. Miroslav Murárik, Lysica 86
5. Milan Murárik, Lysica 222
6. Margita Lodňanová, Dolná Tižina 318
7. Jozef Šepeš, Lysica č. 6
8. Mária Struhárňanská, Terchová 1086, 013 06
9. Viera Matúšková, Varín 585
10. Mária Konštiaková, Bôrická cesta 1974, Žilina
11. Anna Hodoňová, 013 03 Varín , ul. Hviezdoslavova 554
12. Ondrej Šepeš, J.Jánošíka 872, Varín
13. Mária Dzurjaníková, Rozkvet 2037/75, 017 01 Považská Bystrica
14. Emília Mráziková, S. Chalúpku 846/14, Varín
15. Mgr. Veronika Chabrečková, Vajanského 1740/1A, 900 31 Stupava
16. Vráblová Ludmila, ul. Riečna 82/29, 013 05 Belá
17. Muráriková Mária, Lipovník 12, 956 01 Lipovník- Topoľčany
18. Puček Ján, Kľače 115, 013 19
19. Pučeková Paulína , Lysica 227
20. Cingelová Helena, Fatranská 9, 010 08 Žilina
21. Pinzíková Emília, 984 03 Lučenec, Rúbanisko 2901/19
22. Krajčíková Katarína, Krasňany 307
23. SPF, Budkova 36, Bratislava 817 15
24. Trivis, s.r.o., Ing. Vladimír Rybárik, Závodská cesta 4, 010 01 Žilina- projektant

**Na vedomie:**

25. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
26. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
27. OR HaZZ, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
28. SPP-D, a.s. Mlynské nivy súp. č. 44/b, 825 11 Bratislava 26
29. Obec Lysica- starosta obce
30. spis