

OBEC LYSICA
Stavebný úrad
013 05 Lysica

Č.s.: 2022/22377/SU/MLA -ÚR

Krasňany: 23.01.2023

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Lysica - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúca prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh v znení neskorších predpisov, ktorý dňa 27.07.2022 podali a dňa 07.11.2022 naposledy doplnili

Ján Kováč, Lysica 102

Jana Cvachová, P.O. Hviezdoslava 986/103, 013 03 Varín

Marián Murárik, Lysica 216

Monika Muráriková, J.Hronca 3409/11, 010 15 Žilina

Daniel Drotár, Nábřežná 259/8, Valaliky 044 13

v zast. Mgr. Monika Muráriková, J.Hronca 3409/11, 010 15 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

" Účelová komunikácia k rekreačným chatám "

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" **parc. č. 1511/23, 1511/19 KN** k.ú. Lysica - líniová stavba.

K pozemku parc. č. 1511/23 preukázal navrhovateľ vlastnícke právo LV č. 1848, k pozemku parc. č. 1511/19 bol predložený súhlas vlastníkov pozemku s umiestnením stavby.

Stavba obsahuje:

Účelová komunikácia jednopruhá, obojsmerná s obratiskom, napojenie na existujúcu komunikáciu na pozemku parc. č. 2336, dĺžka komunikácie 132 m. Kryt komunikácie bude z valcovaného štrku, komunikáciu zo strany zelene oddeľuje nespevnená krajnica so zahumusovaním a zatrávnením. Šírkové usporiadanie vozovky je v kategórii MOU 3,0/20, funkčná trieda D1, šírka vozovky 3,0 m, nespevnená krajnica 2x 0,5 m. Šírka koruny cesty

4,0 m. Odvodnenie účelovej komunikácie je zabezpečené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom do nespevnenej štrkovej krajnice.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : v zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

b) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1511/23, 1511/19, KN k.ú. Lysica- líniová stavba, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej *Ing. Vladimírom Ottom* , v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, , záväzné stanovisko pre účely územného a stavebného konania č. OU-ZA-OSZP3-2022/030771-002/Bal zo dňa 28.06.2022,

nemá námietky k vydaniu ÚR a SP za splnenia podmienok:

1. Stavenisko bude umiestnené na lokalite budúcej cesty a nebude umiestnené v blízkosti vodných tokov
2. Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na úpravy cestného telesa nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo zastavaného územia obce.
3. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona(t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja od 01.10. 2021 do 31.03.2022-v mimohniezdnom období vtáctva z dôvodu jeho ochrany)
4. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, treba zabezpečiť výkop proti preniknutiu živočíchov)
5. Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp. Aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.

SPP-D, a.s., stanovisko k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/ 0632/2022/Ki zo dňa 04.07.2022, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu, za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení, umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, stavebník je povinný pred začatím stavebného

konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania na posúdenie SPP-D.

Sevak, a.s., vyjadrenie č. 022025173/DJu, zo dňa 30.06.2022, v záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú, k vydaniu ÚR a SP nemáme pripomienky.

SSD, a.s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie č. 202206-UR-0015-1 zo dňa 25.07.2022 :

SSD, a.s., súhlasí s vydaním ÚR podľa predloženej PD, dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení. V predmetnej lokalite sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612234087 zo dňa 07.11.2022, nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spol. Slovak Telekom, a.s. alebo Digi Slovakia, s.r.o.

OR HaZZ v Žiline, vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-350-001/2022 zo dňa 03.07.2022 : s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok, toto stanovisko spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

KPÚ v Žiline, záväzné stanovisko č. KPUZA -2022/18153-2/74405KOP zo dňa 13.09.2022

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy(napr. objektu kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, hrobov...), je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť KPÚ Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do ohliadky KPÚ.
- 2.zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k žiadosti na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odsúhlasený projekt trvalého a dočasného dopravného značenia OR PZ-ODI, právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odbor pozemkový a lesný o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo, vlastnícke alebo iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona k pozemku parc. č. 1511/19 C KN, k.ú. Lysica, stanoviská príslušných dotknutých orgánov a správcov sietí k stavebnému povoleniu.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

3. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 27.07.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutie na umiestnenie stavby uvedenej vo výroku rozhodnutia.

Pretože návrh nebol úplný a neposkytoval dostatočný podklad pre rozhodnutie vo veci, stavebný úrad rozhodnutím č. 2022/22377/SÚ/Mla prer. zo dňa 17.08.2022 vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu a konanie prerušil.

Požadované podklady boli doplnené 07.11.2022.

Stavebný úrad oznámil dňa 07.12.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám v zmysle § 36 ods.4 verejnou vyhláškou. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, sú pomery v území jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

Sevak, a.s., Slovak Telekom, a.s., SPP-D, a.s., SSD, a.s., Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, KPÚ Žilina, OR HaZZ v Žiline

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.


Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Ing. Róbert Murárik
starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 € bol zaplatený dňa 27.07.2022.

Príloha:

- overená situácia umiestnenia stavby pre územné konanie

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Lysica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 24. 1. 2023

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Doručí sa:

- Účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §36 ods.4 stavebného zákona- líniová stavba

Na vedomie:

1. Mgr. Monika Muráriková, J.Hronca 3409/11, 010 15 Žilina
2. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
4. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 448/b, 825 11 Bratislava
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
6. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPF, Búdkova cesta 36, Bratislava 817 15
8. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19
9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS v odpad. hospod., Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa., Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
12. Obec Lysica- starosta obce
13. spis