

**Obec Lysica** 013 05 Lysica 138, číslo telefónu: 041/5999007

IČO: 00321460

DIČ: 2020677560



## Zápisnica

**z mimoriadneho zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva v Lysici,  
konaného dňa 16. 6. 2021 o 17,00 hod. v zasedačke obecného úradu**

Zapisovateľ zápisnice : Miroslav Beňo

Návrhová komisia: Mgr. Peter Franek

Branislav Hriník

Overovateľ zápisnice: Jakub Tichák

Ondrej Tomašov

Starosta obce : Ing. Róbert Bros

### Prítomní:

- ❖ Ing. Róbert Bros – starosta obce
- ❖ Miroslav Beňo - poslanec
- ❖ Branislav Hriník – poslanec
- ❖ Jakub Tichák - poslanec
- ❖ Ing. Róbert Murárik – poslanec
- ❖ Mgr. Peter Franek – poslanec
- ❖ Ondrej Tomašov – poslanec
- ❖ Justína Kokavcová – hl. kontrolór

### Nepřítomný:

- ❖ Jozef Tichý – ospravedlnený

### Hostia:

- ❖ Katarína Tomašová – ekonómka obce
- ❖ Anna Púčková – správca daní
- ❖ Alena Tomášová
- ❖ Emil Tomášov
- ❖ Stanislav Tomášov

## Rokovanie

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lysici v roku 2021 otvoril starosta obce, Ing. Róbert Bros. Privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku, zamestnancov OÚ a hostí. Následne oboznámil prítomných s programom rokovania, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

## Program rokovania

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Poverenie starostu obce na začatie územného konania a následne k vyvlastneniu parciel KN C 251 a 252 v k.ú. Lysica
6. Správa hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2020
7. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2020
8. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2021
9. Rôzne
10. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
11. Diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

### K bodu 1 – Otvorenie

Starosta obce privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku, zamestnancov OÚ, hostí a požiadal Ing. Róberta Murárika vedením obecného zastupiteľstva.

### K bodu 2 – Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľa starosta obce určil Miroslava Beňu.

### K bodu 3 - Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh na zvolenie návrhovej komisie v zložení Mgr. Peter Franek, Branislav Hriník a overovateľov zápisnice v zložení Jakub Tichák, Ondrej Tomašov.

#### **K bodu 4 – Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 2/2021 - OZ

#### **IV. Ukladajú:**

1. Pripraviť a predložiť cenovú ponuku na elektrifikáciu miestnej zvonice v zmysle aktuálnych potrieb

Zodpovedá: starosta

Termín: 10.7.2021, aktuálny stav: v rozpracovaní

2. Pripraviť a predložiť cenovú ponuku na rekonštrukciu schodiska do ZŠ

Zodpovedá: starosta

Termín: 10.7.2021, aktuálny stav: v rozpracovaní

3. Pripraviť a predložiť cenovú ponuku na rekonštrukciu a soc. zariadenia na 1.nadzemné podlažie v MŠ

Zodpovedá: starosta

Termín: 10.7.2021, aktuálny stav: v rozpracovaní

#### **K bodu 5 – Poverenie starostu obce na začatie územného konania a následne k vyvlastneniu parcel KN C 251 a 252 v k.ú. Lysica**

Na základe dohody s advokátskou kanceláriou Hagara-Hagarová a po vyhotovení geometrického plánu č. 61-905/202 spol. SYKO, s.r.o. ( príloha č. 1 tejto zápisnice ) poveruje obecné zastupiteľstvo starostu obce Lysica k začatiu územného konania na parc. KN C 251 a 252 a následne aj vyvlastňovacieho konania.

Rodina Tomašová vyjadrila priamo na zasadnutí k predmetnému procesu nesúhlasné stanovisko. Opätovne prezentovali svoje stanovisko k spornému pozemku, s ktorým Obec Lysica nesúhlasí, a preto následné podnikne kroky vedúce k začatiu územného konania a následne vyvlastneniu časti parcel C KN č. 251 a 252 v k.ú. Lysica.

#### **K bodu 6 – Správa hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2020**

Správu hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu predniesla kontrolórka obce, Justína Kokavcová a je prílohou č. 2 tejto zápisnice.

#### **K bodu 7 – Schválenie záverečného účtu obce za rok 2020**

Záverečný účet za rok 2020 predniesla ekonómka obce, Katarína Tomašová a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

#### **K bodu 8 – Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2021**

Hlavný kontrolór obce, Justína Kokavcová predložila, plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra na druhý polrok 2021. Po predložení tohto plánu žiaden z poslancov nemal pripomienky ani návrhy na doplnenie. Plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2021 tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

#### **K bodu 9 - Rôzne**

- a) **Žiadosť o odkúpenie alebo zámenu pozemku v časti obce osada Bohačiakovia**  
Marián Murárik, bytom Varín č. 940 žiada OZ o odkúpenie, alebo zámenu časti obecného pozemku p.č. 2368/1 zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Lysica, osada Bohačiakovia. Žiadosť bola doručená 7.6.2021, KVPaŽP pripraví podklady pre OZ, ktoré vo veci rozhodne.
- b) **Vysporiadanie prístupovej komunikácie do osady Chabadovia**  
Dňa 31.5.2021 bola obci doručená výzva zo SPF Bratislava na doplnenie našej žiadosti o vyjadrenie OÚ Žilina, odbor katastrálny, či protokol o prechode nehnuteľností majetku vo vlastníctve štátu sa v zbierke listín nachádza alebo nenachádza. Dňa 9. 6. 2021 bolo stanovisko odoslané.  
Slovenský pozemkový fond ďalej žiada predložiť protokol o prechode nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, ku ktorému mali právo hospodárenia národné výbory, alebo pasport miestnych komunikácií, resp. kartu hmotného majetku vedeného obcou. Takéto doklady sa v archívnych dokumentoch obce nenachádzajú. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor poskytol obci dokument „Verejné komunikácie“, ktorý bol následne SPF zaslaný.
- c) **Čierne stavby a nekontrolovaná výstavba – podanie na SIŽP**  
SIŽP prijala podanie od občana Lysice Ján Vrábel na aktivity developerov, ale i jednotlivých stavebníkov vo vzťahu k vykonávaniu výstavby rekreačných zariadení katastri obce.  
OZ by malo k predmetnej veci zaujať stanovisko. ( územný plán, zonácia... )

### K bodu 10 – Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce

Starosta obce oznámil poslancom, že vzhľadom na to, že hlavnej kontrolórke obce, Justíne Kokavcovej, sa dňa 24. 9. 2021 končí funkčné obdobie, je potrebné vyhlásiť nové voľby hlavného kontrolóra obce pri dodržaní záväzných termínov v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení ostatných zákonov. Zároveň vyzval poslancov, aby sa vyjadrili, akým spôsobom prebehne voľba hlavného kontrolóra (verejným hlasovaním alebo tajným hlasovaním) a odhlasovali spôsob voľby.

### K bodu 11 – Diskusia

V rámci diskusie vystúpili:

#### Ing. Róbert Bros, Miroslav Beňo

- Obaja vyslovili názor, že bude potrebné, keďže obec nemá vypracovanú územno – plánovaciu dokumentáciu, určiť lokality v katastrálnom území Lysica pre výstavbu (rodinné domy, rekreačné zariadenia).

#### Mgr. Peter Franek

- Vyjadril sa k žiadosti Mariána Murárika. V prípade, že by obec pristúpila k predaju časti prístupovej komunikácie v osade Bohačiakovia, znemožnila by prejazd ostatným vozidlám.

#### Ing. Róbert Bros

- Oboznámil poslancov so skutočnosťou, že obec ani nemôže obecné pozemky predávať, kontrolórmi Najvyššieho kontrolného úradu sme boli upozornení, že realizovateľná je iba zámena, ktorá je v prospech obce, teda aj všetkých občanov.

### K bodu 12 - Návrh na uznesenie

Vid' príloha, uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

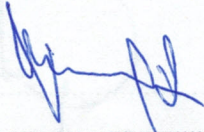
### K bodu 13 – Záver

Mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce, Ing. Róbert Bros, poďakoval poslancom a ostatným zúčastneným za účasť a ich konštruktívny prístup k jednotlivým bodom rokovania.

V Lysici, dňa 16. 6. 2021

Zapísal: Miroslav Beňo

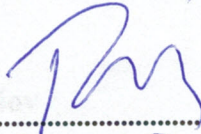
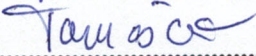


  
.....  
Ing. Róbert Bros  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Jakub Tichák

Ondrej Tomašov

  
.....  
  
.....



## **U z n e s e n i e** **z mimoriadneho zasadnutia zasadnutia poslancov OZ v Lysici konaného** **dňa 16. 6. 2021**

---

### **Uznesenie č. 1/2021 - MOZ**

Poslanci Obecného zastupiteľstva Lysica sa na mimoriadnom zasadnutí OZ zo dňa 16.6.2021 uznášajú nasledovne:

#### **I. Volia**

1. Návrhovú komisiu v zložení

Mgr. Peter Franek

Branislav Hriník

2. Overovateľov zápisnice v zložení

Jakub Tichák

Ondrej Tomašov

Za: Miroslav Beňo, Jakub Tichák, Ing. Róbert Murárik, Branislav Hriník, Ondrej Tomašov, Mgr. Peter Franek

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

#### **II. Berú na vedomie**

1. Kontrolu plnenia uznesenia č. 2/2021 - OZ

2. Informáciu o vysporiadaní prístupovej komunikácie do osady Chabadovia

3. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Lysica za rok 2020

#### **III. Schvaľujú**

1. Záverečný účet Obce Lysica za rok 2020

Za: Miroslav Beňo, Jakub Tichák, Ing. Róbert Murárik, Branislav Hriník, Ondrej Tomašov, Mgr. Peter Franek

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

2. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2021

Za: Miroslav Beňo, Jakub Tichák, Ing. Róbert Murárik, Branislav Hriník, Ondrej Tomašov, Mgr. Peter Franek

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

#### IV. Vyhlasujú

v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 369/1990 Zb.) voľby hlavného kontrolóra obce Lysica, ktoré sa uskutočnia dňa 24. 9. 2021 o 18,00 hod. v budove Obecného úradu Lysica na zasadnutí obecného zastupiteľstva, a to verejným hlasovaním poslancov obecného zastupiteľstva.

Kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra podľa § 18a ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie.

Podľa § 18a ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. obecné zastupiteľstvo obce Lysica určilo hlavnému kontrolórovi obce Lysica pracovný čas, ktorého dĺžka je 10 hodín mesačne.

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra je podľa § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. povinný odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby na Obecnom úrade Lysica v čase úradných hodín. Súčasťou prihlášky je výpis z registra trestov, nie starší ako tri mesiace, doklad o vzdelaní a profesijný životopis.

Hlavný kontrolór obce podľa § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. nesmie bez súhlasu obecného zastupiteľstva podnikat' alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť. V dôsledku uvedeného je potrebné spolu s prihláškou písomne požiadať obecné zastupiteľstvo o súhlas na vykonávanie podnikateľskej činnosti alebo inej zárobkovej činnosti a súhlas na členstvo v riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

Za: Miroslav Beňo, Jakub Tichák, Ing. Robert Murárik, Branislav Hriník, Ondrej Tomašov, Mgr. Peter Franek

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

#### V. Ukladajú

1. Začať územné konanie a následne začať vyvlastňovacie konanie na par. KN C 251 a 252, v k.ú. Lysica

Zodpovedá: starosta

Termín: 30. 6. 2021

Za: Miroslav Beňo, Jakub Tichák, Ing. Róbert Murárik, Branislav Hriník, Ondrej Tomašov, Mgr. Peter Franek

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

2. Zabezpečenie overenia účtovnej uzávierky nezávislým audítorom

Zodpovedá: starosta

Termín: 31.7.2021

Za: Miroslav Beňo, Jakub Tichák, Ing. Róbert Murárik, Branislav Hriník, Ondrej Tomašov, Mgr. Peter Franek

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

V Lysici, dňa 16. 6. 2021

Zapísal: Miroslav Beňo



Ing. Róbert Bros  
starosta obce