

OBEC LYSICA

Stavebný úrad

013 05 Lysica

Č.s.: 2021/21191/SU/MLA -ÚR

Krasňany: 28.02.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Lysica - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúca prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona v znení neskorších predpisov návrh , ktorý dňa 17.05.2021 podali a dňa 23.06.2021 doplnili:

**Peter Urbánek a Veronika Urbánková, obaja bytom Okružná 151/42, 022 04 Čadca
a Ing. Miroslav Kovač, Lysica 277, 013 05**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Prístupová komunikácia“

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. 1432, 1431/6 KN k.ú. Lysica.

K pozemkom preukázali navrhovatelia vlastnícke právo LV č. 1937, 1929 vedeným Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor a súhlas spoluvlastníka pozemku parc. č. 1432 s umiestnením stavby.

Popis stavby:

Stavba obsahuje:

Prístupová cesta sa napája na existujúcu komunikáciu na pozemku parc. č. 2229/1 KN vo vlastníctve Obce Lysica. Vjazd má šírku 4,5 m, samotné cestné teleso má dĺžku 87,81 m. Prístupová cesta je jednopruhová, na konci prístupovej cesty je navrhnutá plocha na otočenie. Spevnené pojazdne plochy sú navrhované s povrchovou vrstvou – polovegetačné tvárnice.

Odvodnenie prístupovej cesty je navrhnuté do podlažia cez polovegetačné tvárnice. Spád cesty je navrhnutý v priečnom sklone 2 % do pozemku navrhovateľa.

Konštrukcia vozovky cesty a vjazdu:

Polovegetačné tvárnice 0,6/0,4/0,08 hr. 80 mm

Nestmelená vrstva zo štrkodrviny fr. 0-4 hr. 50 mm

Nestmelená vrstva zo štrkodrviny fr. 0-32 hr. 200 mm

Celková hrúbka vozovky 330 mm

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : v zmysle záväzných stanoviska Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.
- b) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1432, 1431/6 KN k.ú. Lysica-, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom v kategórii komplexné architektonické a inžinierske služby *Ing. Petrom Grambličkom* , v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

c)požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko pre účely územného a stavebného konania č. OU-ZA-OSZP3-2021/015982-002/Bal zo dňa 15.03.2021,

nemá námietky k vydaniu ÚR za splnenia podmienok:

- 1.Prípádny nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a §48 (t.j. na dreviny, ktoré na danom pozemku rastú a ich výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody , bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní. Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže najneskôr do 30.03 a následne až v termíne od 1.10 aktuálneho roka do 31.3., v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany..)
- 2.Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, treba zabezpečiť výkop proti preniknutiu živočíchov)
- 3.Bezprostredné okolie dotknuté výstavbou komunikácie bude sledované a kosené, aby sa zamedzilo možnému výskytu a rozširovaniu ruderálnych a invázných druhov rastlín.

SPP-D, a.s., stanovisko k PD pre územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0743/2020/Ki zo dňa 16.09.2020, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení, v záujmovom území sa nachádzajú STL plynovod DN 50 oceľ v miestnej komunikácii parc. č. 2229/1,

Sevak, a.s , vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu č. 020041433/DJu, zo dňa 11.12.2020, v záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú, s vydaním ÚR a SP súhlasíme. Na začiatku pozemku – budúca komunikácia je vysadená odbočka VK PVC DN 150 dl. 3,76 m, ktorá bude majetkom pripájanej nehnuteľnosti. V komunikácii budú uložené VP, KP, VŠ a RŠ. Poklopy na týchto šachtách umiestniť do nivelety nového upraveného terénu parc. č. 1432.

SSD, a.s , vyjadrenie k existencii energetických zariadení č. 202102-EZ-0130-1 zo dňa 08.03.2021 :

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia, dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení.

OR HaZZ v Žiline , stanovisko na účely stavebného konanie č. ORHZ-ZA-2021/000370-003 zo dňa 18.04.2021 (dodatok k projektovej dokumentácii 11/2020) : s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok, Toto stanovisko spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

OR HaZZ v Žiline , stanovisko na účely stavebného konanie č. ORHZ-ZA-2021/000158-003 zo dňa 17.05.2021 (dodatok k projektovej dokumentácii 11/2020) : s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok, Toto stanovisko spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

OR PZ- ODI v Žiline , záväzné stanovisko zo dňa 04.11.2021 súhlasí s PD pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a vydanie určenia dočasného dopravného značenia. Žiadame byť prizvaní ku kontrole umiestnenia dočasného dopravného značenia.

Obec Lysica , stanovisko zo dňa 25.02.2022 súhlasí so zriadením vjazdu a napojením na miestnu komunikáciu parc. č. C KN 2229/1. Komunikácia bude vo vlastníctve súkromných osôb a vlastníci si na svoje náklady vykonajú výstavbu komunikácie, taktiež vo vlastnej réžii budú uhrádzať prípadnú údržbu (aj zimmú) uvedenej komunikácie.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k žiadosti na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie prístupovej komunikácie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanovisko SSD, a.s. k stavebnému konaniu, stanovisko Okresného úradu v Žiline, odbor lesný a pozemkový k trvalému vyňatiu poľnohospodárskej pôdy pozemkov pod stavbou. Stavebné povolenie vydá špeciálny stavebný úrad Obec Lysica .

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania boli vznesené. **V zákonom stanovenej lehote dňa 16.09.2021 vzniesol námietky účastník konania Rudolf Kováč, bytom Lysica č. 321 v znení:**

- 1.Snehové zábrany- kde budú odnášať sneh
- 2.betónový žľab v ceste na zachytenie dažďovej vody
- 3.detail rezu cesty projektu.

Stavebný úrad námietkám v bode 2 a 3 vyhovel. Námietkou č.1 stavebný úrad ako neopodstatnenú zamietol.

3. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 17.05.2021 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutie na umiestnenie stavby uvedenej vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil dňa 02.09.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Podľa § 142h písm. a) stavebného zákona počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 stavebný úrad vybaví bez zbytočného odkladu podanie, pri ktorom môže vykonať úkony na základe písomne predloženého návrhu, ktorý poskytuje dostatočný podklad na posúdenie podania bez sobného kontaktu s účastníkmi konania.

S odvolaním sa na uvedené stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V zákonom stanovenej lehote vzniesol námietky účastník konania, Rudolf Kováč, bytom Lysica č. 321.

Na základe vznesených námietok navrhovateľ predložil dňa 27.10.2021 doplnenú projektovú dokumentáciu vjazdu a prístupovej cesty.

Stavebný úrad oznámil dňa 11.11.2021 účastníkom konania doplnenie podkladov pre vydanie rozhodnutia a stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia na nahliadnutie do doplnených podkladov a vyjadrenie sa k nim.

Stavebnému úradu sa vrátila zásielka adresovaná p. p. Miroslavovi Hanuliakovi, bytom Belá 910 s poznámkou adresát zomrel. Stavebný úrad neznámym dedičom po zomrelom oznámil doplnenie podkladov verejnou vyhláškou dňa 31.01.2022, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Obce Lysica v čase od 1.2.2022 do 17.02.2022.

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne ďalšie námietky účastníkov konania.

Stanoviská oznámili:

Sevak, a.s., SPP-D, a.s., SSD, a.s., Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, OR HaZZ, Obec Lysica.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa § 36 ods.3 stavebného zákona *dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou s ním sledovaných záujmov súhlasí.*

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona *podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady*

podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a, inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa ods.1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecnotechnickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Skonštatovalo sa, že projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Súlad návrhu s verejnými záujmami má stavebný úrad preukázaný súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov a to záväznými stanoviskami vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia územia a záväznými stanoviskami dotknutých orgánov chrániacich záujmy podľa osobitných predpisov v § 126 ods.1 stavebného zákona. Dotknuté orgány zaujali k návrhu kladné stanoviská, čo vyplýva z podkladov, ktoré sú súčasťou spisu. Stavebný úrad tieto stanoviská uviedol v územnom rozhodnutí a zároveň zaviazal navrhovateľa prípadné podmienky dotknutých orgánov vyplývajúce z týchto stanovísk rešpektovať.

Námietky účastníkov boli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad rozhodnutie o námietkách odôvodňuje takto:

Stavebný úrad námietkám v bode 2,3 vyhovel.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu dňa 27.10.2021 doplnenú projektovú dokumentáciu vjazdu a prístupovej komunikácie. V projektovej dokumentácii zodpovedný projektant rieši odvodnenie prístupovej cesty do podlažia cez polovegetačné tvárnice. Spád cesty je navrhnutý v priečnom sklone 2 % do pozemku navrhovateľa, takže voda, ktorá nestihne vsiaknuť bude odvedená do pozemku navrhovateľa.

Stavebný úrad námietku v bode 1 zamietol.

Ak mal namietateľ na mysli možné znehodnocovanie jeho majetku snehom, stavebný úrad má zato, že namietané znehodnocovanie nehnuteľností je vlastne hypotetické tvrdenie o vzniku majetkovej škody. V územnom konaní nie je možné takúto námietku akceptovať, lebo žiadna škoda reálne nevznikla. Umiestnenie stavby prístupovej cesty je v súlade s vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebnému úradu neprislúcha posudzovať námietky, ktoré súvisia s bežným správaním sa vlastníka veci, resp. budúceho užívateľa. V prípade poškodzovania majetku namietateľa napr. snehom ,

Poplatok:

Správny poplatok podľa položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 € bol zaplatený dňa 17.05.2021.

Príloha:

- overená situácia umiestnenia stavby pre územné konanie

Tento dokument sa doručuje neznámym dedičom po zomrelom Miroslavovi Hanuliakovi, naposledy bytom Belá č. 910 verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1, 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Lysica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 17. 5. 2021

Zvesené dňa:



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Doručí sa:

1. Neznámym vlastníkom pozemku C KN 24/11 katastrálne územie Lysica (dedičom po zomrelom Miroslav Hanuliak, naposledy bytom Belá č. 910) sa doručuje verejnou vyhláškou
2. Ing. Miroslav Kováč, Lysica 277
3. Peter Urbánek Okružná 151/42, 022 04 Čadca
4. Veronika Urbánková, Okružná 151/42, 022 04 Čadca
5. František Tomašov, Lysica 270
6. Emil Puček, Lysica 276
7. Kamila Pučková, Lysica 276
8. Vincent Kováč, Lysica 277
9. Rudolf Kováč, Lysica 321
10. Rudolf Kováč, Lysica 71

Na vedomie:

11. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 448/b, 825 11 Bratislava
12. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
16. OR HaZZ v Žiline, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
17. Obec Lysica- starosta obce
18. Spis