

OBEC LYSICA
Spoločný obecný úrad
Krasňany 285, 013 03

Č.s.: 2021/21437/SU/MLA/ÚR VV

Krasňany : 21.03.2022

Vec: Oznámenie rozhodnutia č. 2021/21437/SÚ/MLA-ÚR - verejná vyhláška

Obec Lysica - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a §5 ods.a) písm.1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov vydala dňa 11.03.2022 rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2021/21437/SÚ/MLA-ÚR pre navrhovateľov:

Jozef Školník a Ing. Zuzana Školníková, obaja bytom Dubová 3274/2, 010 07 Žilina
na stavbu:

Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, oporný múr
(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. 142, 143, 144, 145, 146, 147 KN k.ú. Lysica.

Predmetné rozhodnutie- zásielka adresovaná do vlastných rúk sa vrátila stavebnému úradu nedoručená s poznámkou, že účastníčka konania Kamila Šepešová, naposledy bytom Suchohrad 220, zomrela.

Stavebný úrad doručuje neznámym dedičom po zomrelej Kamile Šepešovej, naposledy bytom Suchohrad 220, predmetné rozhodnutie verejnou vyhláškou.

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD
územné konanie
a stavebný poriadok
Krasňany 285, 013 03

v.Š. Bros
Ing. Róbert Bros
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1,2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na

dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Lysica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 22.3.2022

Zvesené dňa:



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Príloha:

Rozhodnutie č. . 2021/21437/SÚ/MLA-ÚR zo dňa 11.03.2022

Doručí sa:

- **neznámym dedičom po zomrelom Kamile Šepešovej, naposledy bytom Suchohrad 220, 900 64 sa doručuje verejnou vyhláškou.**

Na vedomie:

2.spis

OBEC LYSICA
Stavebný úrad
013 05 Lysica

Č.s.: 2021/21437/SU/MLA -ÚR

Krasňany: 11.03.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Lysica - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúca prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh v znení neskorších predpisov, ktorý dňa 27.10.2021 podali

Jozef Školník a Ing. Zuzana Školníková, obaja bytom Dubová 3274/2, 010 07 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, oporný múr

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. 142, 143, 144, 145, 146, 147 KN k.ú. Lysica. K pozemku parc. č. 142, 143, 144, 145, 146, 147 preukázal navrhovateľ vlastnícke právo LV č. 45. K pozemku parc. č. 138 preukázal navrhovateľ spoluvlastnícke právo podľa LV č.209 v podiele 217/768.

Popis stavby:

- Murovaná trojpodlažná stavba, rozmerov 9,3x13,7 m, v 1 .PP sa nachádza garáž pre osobné motorové vozidlo. Na 1.NP je navrhovaná denná časť rodinného domu- kuchyňa spojená s obývacou izbou s východom na terasu, spálňa a sociálne zariadenie. Na 2. NP sú navrhované dve izby a kúpeľňa. Strecha plochá. Odkanalizovanie stavby do verejnej kanalizácie na pozemku parc. č. 2205/1 KN (miestna komunikácia) novou prípojkou. Pripojenie na verejný vodovod novou prípojkou cez pozemky parc. č. 2215/1, 2216 a 138 KN (miestne a účelové komunikácie). Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná a likvidovaná na pozemok navrhovateľa. Nakoľko pozemky určené na zástavbu sú čiastočne svahovité, bolo potrebné riešiť aj oporný múr v severovýchodnej časti pozemku.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : nie sú
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Architektonické riešenie: Murovaná trojpodlažná stavba, rozmerov 9,3x13,7 m, v 1 .PP sa nachádza garáž pre osobné motorové vozidlo. Na 1.NP je navrhovaná denná časť rodinného domu- kuchyňa spojená s obývacou izbou s východom na terasu, spálňa a sociálne zariadenie. Na 2. NP sú navrhované dve izby a kúpeľňa. Strecha plochá.

c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 142, 143, 144, 145, 146, 147 KN k.ú. Lysica, pozemky parc. č. 2205/1, 2215/1, 2216 a 138 KN na ktorých sú umiestnené vodovodná a kanalizačná prípojka (miestne a účelové komunikácie). podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Vladimírom Rybárikom , v mierke 1:150, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

d) polohové umiestnenie stavby:

od pozemku parc.č.2215/1 KN (cesta) v najkratšej vzdialenosti	-	4,0 m
od pozemku parc.č.324 KN v najkratšej vzdialenosti	-	5,17 m
od pozemku parc.č.141 KN v najkratšej vzdialenosti	-	4,62 m

výškové umiestnenie stavby:

výškový bod ± 0,000 stavby je totožný s výškou -0,150~-2,5 m od okolitého terénu,

výškový bod ± 0,000 stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia

výška stavby : +6,525 m

e) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

f) napojenie na siete technického vybavenia :

- kanalizačná prípojka : novonavrhaná kanalizačná prípojka v zmysle vyjadrenia Sevak, a.s. č. 021029505 zo dňa 26.08.2021,
- vodovodná prípojka: novonavrhaná v zmysle vyjadrenia Sevak, a.s. , č. 021029505 zo dňa 26.08.2021
- elektrická prípojka : oznámenie Obce Lysica k ohláseniu drobnej stavby č. OcÚ /1 32/2019 zo dňa 16.07.2019,
- vykurovanie: elektrické priamovýhrevné, vyjadrenie SSD, a.s. č. 4300112473 zo dňa 10.06.2019
- napojenie na pozemné komunikácie : na existujúcu komunikáciu parc. č. 2215/1 KN.

g) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : nie sú

h) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

SPP-D, a.s., stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení č. TD/EX/03479/2021/W zo dňa 10.05.2021, záujmové územie podľa náčrtu žiadateľa nezasahuje do ochranného alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D,

Sevak, a.s., vyjadrenie k stavebnému a územnému konaniu č.021029505/DJu, zo dňa 26.08.2021,

1. K navrhovanej stavbe rodinného domu nemáme pripomienky. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.

2. Vodovodná prípojka sa vybuduje z mat. HDPE 100 SDR 11/PN16 D 32x3 mm v dl. 49,9 m v sklone 0,3 %. VŠ je odsúhlasená betónová DN (1200x1000x800) mm komín, osadená 27,3 m od bodu napojenia na verejný vodovod PVC DN 150 mm v miestnej komunikácii.
3. Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomer $Q_3=4\text{m}^3/\text{h}$. Fakturačný vodomer dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ Sevak, a.s.
4. Kanalizačnú prípojku odsúhlasujeme z PVC DN 150 dl. 16,9 m v sklone 26,0%. RŠ bude osadená plastová DN 400 mm vo vzdialenosti 7,1 m od napojenia na verejnú kanalizáciu PVC DN 300 mm v miestnej komunikácii. Do VK zaústiť iba splaškové odpadové vody.
5. Pred zahájením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie inž. sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN pri súbehu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami a pásma ochrany inž. Sietí § 19 zákona č. 442/2002 Zb.
6. O napojenie prípojky je potrebné požiadať na predpísanom tlačíve „Žiadosť o zriadenie VP a Žiadosť o zriadenie KP“. Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd. Nakoľko VŠ bude spoločná pre dva RD, žiadame k žiadosti o zriadenie VP doložiť tlačívo – Dohoda o spoločnom užívaní VŠ. Medzi vlastníckmi pripájaných nehnuteľností, kde sú uložené práva a povinnosti odberateľov.
7. Vykonávať zásahy na zariadeniach VV a VK nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie. Akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
8. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľnosti, resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí. (spätné klapky)
9. Napojenie VP navrtávacím pásom ne VV a zústenie KP do VK vodotesným spojom vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti. Vykonávať zásahy na zariadeniach VV a VK nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie.
10. K termínu realizácie VP a KP musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1-1,5 m od miesta napojenia na VV a od miesta zaústenia do verejnej kanalizácie.
11. Tlakovú skúšku VP zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti KP zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná..
12. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 ods.7 a 8 vlastníck VP a KP je povinný zabezpečiť opravy a údržbu na vlastné náklady.

SSD, a.s , vyjadrenie k územnému a stavebnému povoleniu č. 4300112473 zo dňa 10.06.2019 :

V predmetnej lokalite stavby sa **nachádzajú** energetické zariadenia v majetku SSD, a.s., od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení.

Slovak Telekom, a.s. , vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 66122131688 zo dňa 20.10.2021, nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spol. Slovak Telekom, a.s. alebo Digi Slovakia, s.r.o.

OR HaZZ v Žiline , stanovisko pre účely územného konania č. ORHZ-ZA1-532-001/2021 zo dňa 03.11.2021, súhlasí bez pripomienok, toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k žiadosti na vydanie stavebného povolenia :
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor lesný a pozemkový k výstavbe RD na poľnohospodárskej pôde (pozemok parc. č. 147), list vlastníctva a kópiu katastrálnej mapy zosúladenú so skutkovým stavom (na ktorej nebudú graficky znázornené stavby), stanovisko OR HaZZ k stavebnému konaniu.
3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 27.10.2021 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutie na umiestnenie stavby uvedenej vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil dňa 19.11.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, sú pomery v území jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

Sevak, a.s., Slovak Telekom, a.s., SPP-D, a.s., SSD, a.s., OR HaZZ v Žiline

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

Jozef Školník Ing. Zuzana Školníková, Miroslav Murárik, Milan Murárik, Margita Lodňanová, Jozef Šepeš, Mária Struhárňanská, Kamila Šepešová, Viera Matúšková, Mária Konštiaková, Anna Hodoňová, Ondrej Šepeš, Mária Dzurjaníková, Emília Mráziková, Mgr. Veronika Chabrečková, Vráblová Ľudmila, Muráriková Mária, Puček Ján, Pučeková Paulína, Cingelová Helena, Pinzíkova Emília, Krajčíková Katarína, SPF


Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.


Ing. Róbert Bros
starosta obce



Poplatok:

Správny poplatok podľa položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 80.00 € bol zaplatený dňa 20.10.2021.

Príloha:

- overená situácia umiestnenia stavby pre územné konanie

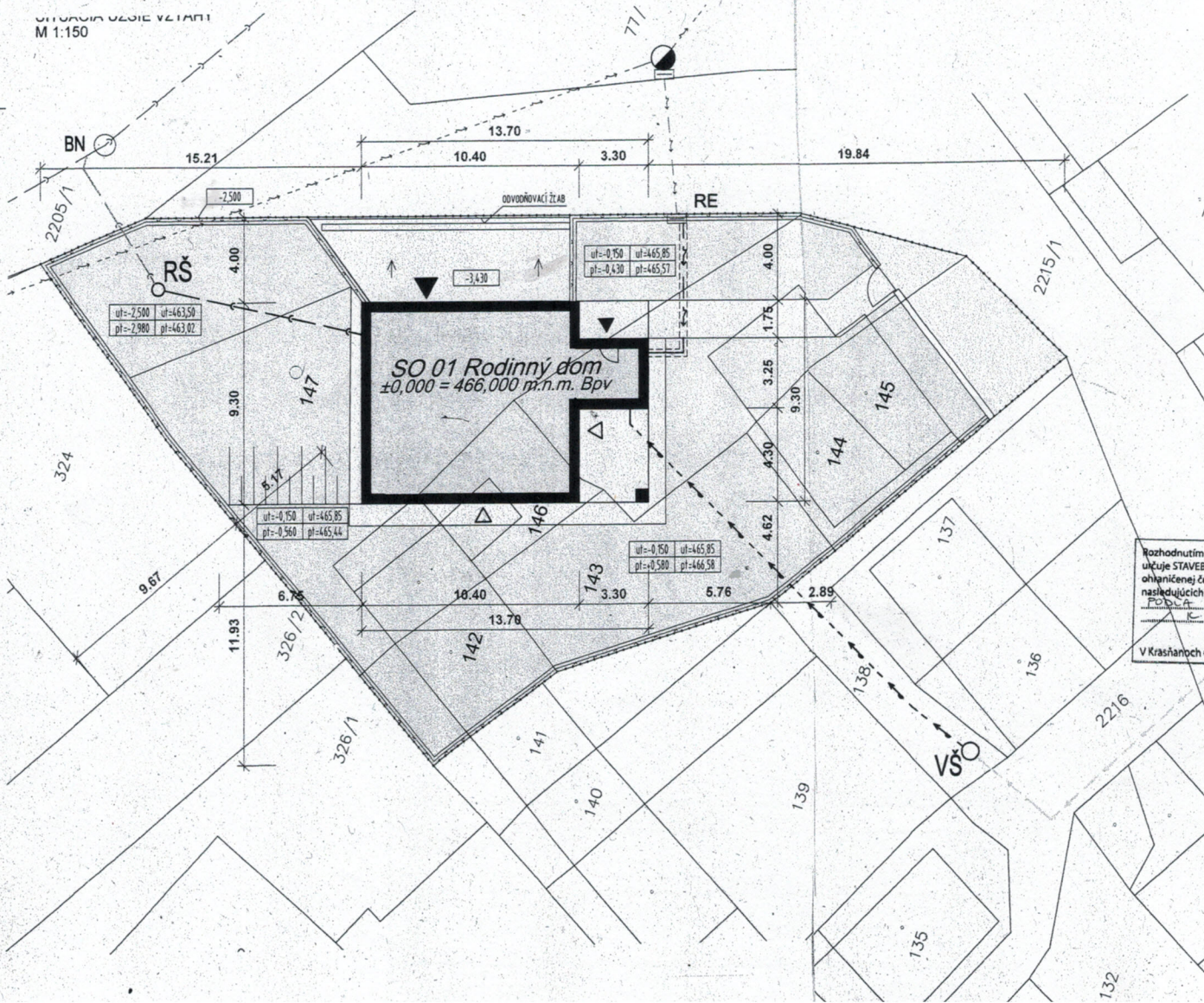
Doručí sa:

1. Jozef Školník Dubová 3274/2, 010 07 Žilina
2. Ing. Zuzana Školníková, Dubová 3274/2, 010 07 Žilina
3. Miroslav Murárik, Lysica 86
4. Milan Murárik, Lysica 222
5. Margita Lodňanová, Dolná Tižina 318
6. Jozef Šepeš, Lysica č. 6
7. Mária Struhárňanská, Terchová 1086, 013 06
8. Kamila Šepešová, Suchohrad 220, 900 64
9. Viera Matúšková, Varín 585
10. Mária Konštiaková, Bôrická cesta 1974, Žilina
11. Anna Hodoňová, 013 03 Varín , ul. Hviezdoslavova 554
12. Ondrej Šepeš, J.Jánošíka 872, Varín
13. Mária Dzurjaníková, , Rozkvet 2037/75, 017 01 Považská Bystrica
14. Emília Mráziková, S. Chalúpku 846/14, Varín
15. Mgr. Veronika Chabrečková, Vajanského 1740/1A, 900 31 Stupava
16. Vráblová Ľudmila, ul. Riečna 82/29, 013 05 Belá
17. Muráriková Mária, Lipovník 12, 956 01 Lipovník- Topoľčany
18. Puček Ján, Kľače 115, 013 19
19. Pučeková Paulína , Lysica 227
20. Cingelová Helena, Fatranská 9, 010 08 Žilina
21. Pinžíková Emília, 984 03 Lučenec, Rúbanisko 2901/19
22. Krajčíková Katarína, Krasňany 307
23. SPF, Búdkova cesta 36, Bratislava 817 15

Na vedomie:

24. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
25. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
26. OR HaZZ, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
27. SPP-D, a.s. Mlynské nivy súp. č. 44/b, 825 11 Bratislava 26
28. Obec Lysica- starosta obce
29. spis

STAVBA VEŠIE VZŤAHI
M 1:150



Rozhodnutím
učuje STAVEBNÍ
ohraničené č.
následujících
Příloha K.1
V Králověpočce

