

OBEC LYSICA

Stavebný úrad

013 05 Lysica

Č.j. : 2020/20520/ SÚ/Há-ÚR preruš.

Lysica, 17.03.2022

ROZHODNUTIE

PRERUŠENIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Obec Lysica ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky vedie podľa § 35 a nasl. stavebného zákona územné konanie na stavbu

" Novostavba rekreačnej chaty "

(ďalej len „ stavba“), ktorá je umiestnená na pozemku C-KN parc.č.1940/52 k.ú. Lysica “

navrhovateľa Jaroslav Šušota, Lysica 281, 013 05 Belá

Územné konanie bolo začaté dňom podania návrhu dňa 07.09.2020.

Stavebný úrad podľa § 140b ods.5 stavebného zákona územné konanie

prerušuje

do doby doručenia stanoviska dotknutého orgánu, ktorým je Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, so sídlom ul. Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina k námietkam účastníka konania, smerujúcim proti obsahu vydaného záväzného stanoviska dotknutého orgánu na stavebný úrad.

Odôvodnenie

Podľa § 35 ods.1 stavebného zákona územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Dňa 07.09.2020 bol na stavebný úrad podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu

„ Novstavba rekreačnej chaty ”

na pozemku C-KN parc.č.1940/52 k.ú. Lysica “

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené vyjadrenia dotknutých orgánov, včítane vyjadrenia Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina vydaného pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/038782 - 002/Bal dňa 23.9.2020.

Dňa 21.02.2022 boli na stavebný úrad doručené námietky účastníka konania smerujúce proti obsahu záväzného stanoviska vydaného Okresným úradom u Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina vydaného pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/038782 - 002/Bal dňa 23.09.2020.

Podľa § 126 ods.1 stavebného zákona ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Podľa § 140 a ods.1 stavebného zákona dotknutým orgánom podľa tohto zákona je

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,*
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území okrem stavieb uvedených v § 117b,*
- c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis.*

Podľa § 140 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány v konaniach podľa tohto zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazeráť do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.

Podľa § 140b ods.1 stavebného zákona záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Účastník územného konania (navrhovateľ) uplatnil v územnom konaní námietky, ktoré smerujú proti obsahu vyjadrenia dotknutého orgánu Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina

V zmysle § 140b ods. 5 stavebného zákona pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Z uvedeného dôvodu sa stavebný úrad dôsledne riadil ustanovením § 140b ods.5 stavebného zákona a listom č. 2020/20520/SÚ/Há-ÚR V zo dňa 17.03.2022 si vyžiadal stanovisko dotknutého orgánu k námietkam účastníka konania.

S odvolaním sa na uvedené, stavebný úrad územné konanie prerušil do doby doručenia stanoviska k námietkam od dotknutého orgánu, ktorým je Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina.

Na základe vyššie uvedeného odôvodnenia stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods.3 správneho poriadku sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku.



Ing. Róbert Bros
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Lysica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

22.3.2021



Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa::

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť navrhovanou stavbou dotknuté sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona

Na vedomie:

1. Jaroslav Šušota, Lysica 281, 013 05 Belá
2. spis