

Obec LYSICA

Stavebný úrad
013 05 Lysica

Č.s.: 2020/20520/SU/Há-ÚR

Krasňany: 27.04.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Lysica - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúca prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh v znení neskorších predpisov, ktorý dňa 07.09.2020 podal

Jaroslav Šušota, Lysica 281, 013 02 Belá

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

**„Rekreačná chata, studňa, žumpa, vsakovacia
jaňa, spevnené plochy, altánok, prístupová komunikácia ".**

na pozemku register "C" parc. č. 1940/52, 1940/4 KN v katastrálnom území Lysica.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.
Návrh bol naposledy doplnený 24.04.2022.

K pozemku parc.C KN č. 1940/52 preukázal navrhovateľ vlastnícke právo podľa výpisu za LV č. 1755 , k pozemku parc. C KN č.1940/4 spoluvlastnícke právo podľa výpisu z LV č. 1757 a súhlas spoluvlastníkov podľa § 38 stavebného zákona.

Popis stavby:

Novostavba rekreačnej chaty: jednopodlažný objekt s podkrovím, podpivničený, zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 40 stupňov. Na 1.NP a v podkroví sa nachádza

č.s.: 2020/20520/SU/Há - ÚR

denná časť s príslušenstvom , suterén - technické zázemie. Pôdorys domu je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 11,00 m x 8,5 m s terasou. Výška stavby + 7,27 m.

Altánok je navrhnutý ako prízemný objekt o rozmeroch 6,20 m x 6,20 m zastrešený je sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 40 stupňov.

Napojenie na verejnú NN sieť - jestvujúca elektrická prípojka, odkanalizovanie do novej žumpy a zásobovanie vodou - vlastný zdroj studňa, vykurovanie: kotol na tuhé palivo a teplovzdušný krb.

Prístupová komunikácia je navrhnutá ako účelová komunikácia v dĺžke 151 m so šírkou 2,75 m a voľnou šírkou 4,0 m. Dopravné napojenie bude na komunikáciu č. III/2116.

1.Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : v zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-ZA-OSZP3-2020/038782-002/Bal zo dňa 23.09.2020 v spojení s prehodnoteným stanoviskom č. OU-ZA-OSZP3-2022/019830-004/Bal z 20.04.2022 nemá námietky ku vydaniu územného rozhodnutia za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a 48 zákona (t.j.na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže najneskôr do 30.marca 2020 a následne až od 1. októbra do 31.marca 2021 - mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.

2.Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v tern istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).

3.Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.

b) Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Terén na pozemku je mierne svahovitý, prístup na pozemok bude zabezpečený účelovou komunikáciou ako odbočka z miestnej komunikácie. Stavba chaty a altánku sú jednoduchými stavbami. Základové konštrukcie a nosné konštrukcie suterénu chaty budú betónové. Obvodové nosné konštrukcie prízemí a podkrovia chaty budú tvorené z drevených zrubových hranolov prierezu 160 x 1600 mm čo vhodne zapadne do okolia navrhovanej stavby. Konštrukcia altánku bude drevená v kombinácii s kamenným

č.s.: 2020/20520/SU/Há - ÚR

obkladom. Stavba bude slúžiť na rekreačné účely.

c) Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č.1940/52, 1940/4 KN k.ú. Lysica podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala Ing.arc.Gabriela Dovalová, v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

d) Polohové umiestnenie stavby:

Chata:

od pozemku parc.č.1940/3 KN - 3,72 m
od pozemku parc.č.1940/4 KN - 2,00 m
od pozemku parc.č.1940/53 KN - 13,00 m
od pozemku parc.č. 1940/51 KN - 56,06 m

Altánok:

od pozemku parc.č.1940/3 KN - 2,00 m
od pozemku parc.č.1940/4 KN - 9,53 m
od pozemku parc.č.1940/53 KN - 2,00 m

e) Výškové umiestnenie stavby:

Chata:

výškový bod $\pm 0,000$ stavby je totožný s výškou - 1,40 až - 2,70 m
výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
výška stavby : + 7,27 m

Altánok:

výškový bod $\pm 0,000$ stavby je totožný s výškou -0,40 až - 0,45 m
výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
výška stavby : + 3,26 m

f) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

g) napojenie na siete technického vybavenia :

- kanalizačná prípojka : novonavrhovaná žumpa,,

č.s.: 2020/20520/SU/Há - ÚR

- vodovodná prípojka: novonavrhaná studňa, stavebné povolenie na vodnú stavbu vydá Obec Lysica – špeciálny stavebný úrad
- elektrická prípojka : jestvujúca
- vykurovanie: kotol na tuhé palivo a teplovzdušný krb
- napojenie na pozemné komunikácie : novou účelovou komunikáciou s napojením na miestnu komunikáciu, stavebné povolenie na dopravnú stavbu vydá Obec Lysica - špeciálny stavebný úrad

h) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti : v zmysle podmienok uvedených v stanovisku Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia uvedených v bode 1. a) tohoto rozhodnutia.

ch) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby na poľnohospodárskej pôde č. OÚ-ZA-PLO-2020/047625-02/Dod z 18.11.2020: Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené konaním podľa §17 ods.1,6 zákona č. 220/2004 Z.z o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka. V zmysle § 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Žilina č.KPOZA-2020/17555-2/77978/KOP z 05.10.2020 z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom uplatňuje nasledovné požiadavky:

- Ak počas stavebných prác dôjde akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy , napr. objektu kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja č.1/2020/SAUUCZA-219 z 26.10.2020

Pozemky na ktorých budú stavby umiestnené sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, pričom v extraviláne predpisuje vyhláška ochranné pásmo cesty III.triedy 20,0 m od osi vozovky. Pre činnosť v ochrannom pásme cesty požiadajte o výnimku z ochranného pásma Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK.

Podmienky:

1. Práce v blízkosti cesty III/2116 je možné realizovať od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka, v mesiacoch január až marec, november a december kalendárneho roka nesmú stavebné práce obmedzovať správcu cesty pri vykonávaní zimnej údržby.
- 2 Termín prác zasahujúcich do cesty III/2116 vopred oznámiť zamestnancovi SC ŽSK, závodu Horné Považie, vedúci strediska Belá (tel.č. 0918/370 1141).
3. Technické riešenie vjazdu s návrhom spevnených plôch bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle priloženého projektu.
4. Vjazd so spevnenou plochou pre pohyb motorových vozidiel vybudovať bezprašný a spevnený tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty III/2116, šírka pripojenia na cestu III. triedy prostredníctvom kruhových (nájazdových) oblúkov o polomeroch R 1,5m a R 2,0m bude 6,34m, šírka vjazdu 2,75m.
5. Navrhovaný vjazd plynule napojiť do nivelety cesty III/2116 s dodržaním jej sklonových pomerov.
6. Napojenie na existujúce živičné vrstvy cesty III/2116 realizovať podľa predloženej PD. Zachovať výšku nivelety vozovky. Miesto spoja pôvodnej vozovky s novou časťou vozovky požadujeme utesniť pružnou asfaltovou zálievkou (resp. inou porovnateľnou hmotou).
7. Betónové obrubníky na okrajoch navrhovaného vjazdu v mieste napojenia na cestu III/2116 znížiť do nivelety cesty III. triedy, alebo odsadiť od okraja vozovky min. 0,5 m od živičnej úpravy vozovky cesty III. triedy to isté platí aj pri osadení líniového odvodňovacieho žlabu tak, aby netvorili prekážku pri výkone zimnej údržby cesty.
8. V mieste križovania vjazdu s cestnou priekopou uložiť priepust DN 400. Navrhovanú rúru uložiť v nivelete a v pozdĺžnom sklone priekopy tak, aby bolo zachované funkčné odvodnenie cesty III/2116. Čelá betónového priepustu vybetónovať. Priepust musí byť prístupný z oboch strán.
9. Investor sa zaviazá, že na vlastné náklady zabezpečí pravidelné čistenie vybudovaného priepustu a navrhovaného odvodňovacieho zariadenia min 2x ročne (v máji a v októbri), počas dĺžky užívania predmetnej stavby, o vyčistení priepustu a navrhovaného odvodňovacieho zariadenia bude investor informovať zástupcu správcu cesty III/2116, závodu Horné Považie (tel.č. 0918/370 141). V prípade ak pracovníci SC ŽSK zistia, že priepust nebude spĺňať funkciu na ktorú bol zriadený, bude investor upozornený správcou cesty III. triedy.
10. K umiestneniu vjazdu je potrebný súhlas Okresného dopravného inšpektorátu v Žiline.
11. Vlastník vjazdu zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich vybudovaním na majetku SC ŽSK alebo tretích osôb.
12. Po ukončení prác uviesť terén do takého stavu, aby zostalo zachované funkčné odvodnenie cesty III/2116.
13. Investor stavby zabezpečí a osadí na vlastné náklady dočasné dopravné značenie odsúhlasené Okresným riaditeľstvom policajného zboru, Okresným dopravným inšpektorátom v

Žilina

14. Navrhovaná stavba musí byť v súlade s platným územným plánom.
 15. Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej úpremávky na ceste III/2116.
 16. V priebehu výstavby zabezpečiť čistenie cesty bezprostredne po jej znečistení.
 17. Vlastník nehnuteľností pri ceste III. triedy je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou a zimnou údržbou bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody vzniknuté na jeho majetku pri výkone údržby cesty.
 18. Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby. Na práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK: telč. 0918/370 141), po dobu trvania záručnej doby je investor stavby povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté v dôsledku zásahu do cesty III. triedy. V prípade, ak vzniknuté poruchy investor stavby neodstráni v dohodnutom termíne, poruchy odstráni správca cesty III. triedy a náklady spojené s odstránením porúch si následne bude uplatňovať v zmysle § 9 ods.5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) od investora predmetnej stavby. O vzniknutých poruchách bude investor upovedomený správcom cesty.
 19. Na základe tohto stanoviska požiadajte Okresný úrad Žilina odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o príslušné povolenie.
 20. Pri akomkoľvek inom zásahu do telesa cesty III/2116 je potrebné požiadať správcu cesty o stanovisko.
 21. Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani rozhodnutie príslušným orgánom štátnej správy.
 22. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 6 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
 23. Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
 24. V prípade akéhokoľvek dotyku predmetnej stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, sa o ďalšom postupe informujte na odbore správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja.
- S vydaním stavebného povolenia s výnimkou z ochranného pásma cesty III/2116 pre stavbu "Novostavba rekreačnej chaty v k.ú. Lysica, p.č. 11940/2 - komunikácia a spevnené plochy" s úhľadom pri dodržaní hore uvedených podmienok.

Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ako správcu cesty III/2116 a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka uvedenej cesty.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.OU-ZA-OCDPK-2020/042570/4/POL z 02.11.2020 súhlasí so zriadením vjazdu z cesty III/2116 k novostavbe rekreačnej chaty umiestnenej na pozemku parc.č. C KN 1940/52 v k.ú. Lysica vo vlastníctve investora bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok:

1. Nakoľko sa pozemok, na ktorom bude umiestnená rekreačná chata, ako aj pripojenie tejto chaty na cestu III/ 2116, nachádza v ochrannom pásme pozemnej komunikácie III/2116, je žiadateľ povinný v štádiu prípravnej dokumentácie (pred vydaním územného rozhodnutia) požiadať najvyšší úrad o vydanie povolenia z výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/2116.
2. Technické riešenie vjazdu z pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť bude realizované cez znížený obrubník ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle predloženej projektovej dokumentácie "Novostavba rekreačnej chaty v k.ú. Lysica, 940/52, Komunikácie a spevnené plochy", vypracovanej Ing. Marcelom Tichým, autorizovaným stavebným inžinierom v septembri 2020 a v zmysle vyjadrenia Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č.1/2020/SAUCZA-216 zo dňa 26.10.2020. Šírka napojenia na cestu III/2116 prostredníctvom kruhových (nájazdových) oblúkov o polomeroch R 1,5m a R 2,0 bude 6,34, šírka vjazdu bude 2,75m. Voda z navrhovaného dopravného napojenia bude odvádzaná prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu na pozemok investora do prifahllej zelene a do líniového žľabu, ten bude odvedený do existujúcej priekopy.
3. Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačení v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
4. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť cesta III/2116, ani ohroziť alebo obmedziť premávku na nej, hlavne zväzdaním a odtekaním vôd na cestné teleso.
5. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2116, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
6. Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
7. Práce realizovať mimovýkonnou zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).
8. Investor dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené vo vyjadrení Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č. 1/2020/SAUCZA-216 zo dňa 26.10.2020.
9. Pred vykonaním prác je investor v prípade potreby povinný požiadať najvyšší úrad o vydanie povolenia na zvláštne uzívanie pozemnej komunikácie.
10. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty III/2116, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsuntie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie.
11. Na označenie pracoviska sa použije prenosné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Žilina dňa 28.09.2020, pričom vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláške MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle §3 ods.5 písm.f) a ods.7 cestného zákona týmto určuje použitie prenosných dopravných značiek a zariadení v zmysle výkresu č. 05 projektovej dokumentácie stavby " Novostavba rekreačnej chaty v k.ú. Lysica,

č.p.119940/52". K osadeniu prenosného doravného značenia bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca OR PZ, ODI Žilina. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny OR PZ, ODI Žilina.

12.Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s prenosným dopravným značením, bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.

13.V prípade potreby bude regulácia cestnej premávky a zastavovanie vozidiel na ceste III/2116 v úseku realizácie vjazdu zabezpečené spôsobilými a náležite vstrojenými osobami (min. 2 osoby).

14.Dopravné značenie v dotknutom úseku cesty III/2116 bude po ukončení stavebných prác obnovené s okamžitou platnosťou.

15.V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku cesty III/2116, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie.

16.Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu komunikácie.

17.Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za žiadateľa -Jaroslav Šušota, Lysica 281, 013 05 Lysica.

18.V prípade nedodržania povoľujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdu zpozemnej komunikácie.

19.Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

Tieto podmienky požadujeme zapracovať do územného rozhodnutia a prizvať zástupcu tunajšieho úradu na kolaudačné konanie.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnútím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vydáva sa pre potreby územného a stavebného konania.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.OU-ZA-OCDPK-2020/046049/2/POL z 02.11.2020 záväzné stanovisko ktorým povoľuje podľa § 11 ods.2 cestného zákona výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/2116 za dodržania týchto podmienok:

1.Povolením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/2116 sa povoľuje výhradne realizácia stavby "Novostavba rekreačnej chaty v k.ú. Lysica,č.p. 1940/52, Komunikácia a spevnené plochy" v zmysle predložených projektových dokumentácií vypracovaných Ing. Marcelom Tichým, autorizovaným stavebným inžinierom v septembri 2020. Stavby sa nachádzajú na pozemkoch mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou začiatok a koniec obce. Nakoľko sa novostavba rodinného domu, ako aj rekreačná chata pripájajú na cestu III/21166, bude sa uvedená časť stavby nachádzať v ochrannom pásme tejto komunikácie.

č.s.: 2020/20520/SU/Há - ÚR

2. Stavebník zabezpečí realizáciu stavebných prác tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste III/21116.
 3. Materiál získaný výkopovými prácami pri stavebnej činnosti nesmie byť ukladávaný na vozovku, ale musí byť odvezený na skládku.
 4. Počas výstavby a po ukončení stavebných prác budú zachované odtokové pomery cesty.
 5. Stavebník pri vykonávaní stavebných prác zamedzí znečisťovanie pozemnej komunikácie.
 6. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za žiadateľa - Jaroslav Šušota tel.č. 0905 283 644.
 7. Termín na činnosť v ochrannom pásme cesty III/21166 bude oznámený cestnému správnomu orgánu a majetkovému správcovi komunikácie 7 dní pred začiatkom stavebných prác.
 8. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.
- Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

SPP-D, a.s., Bratislava stanovisko k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0678/2020/Ki zo dňa 21.8.2020, súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení, umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

Sevak, a.s. Žilina, vyjadrenie č. O20025305/DJu, zo dňa 23.7.2020 k stavebnému a k územnému povoleniu.

Súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:

1. S vydaním ÚR a SP súhlasíme, cez uvedenú parcelu neprechádzajú inžinierske siete v našej správe.
2. V navrhovanej lokalite Sevak a.s. neprevádzkuje verejný vvodovd a verejnú kanalizáciu.
3. K technickému riešeniu zásobovania vodou zo studne nemáme pripomienky.
4. Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadov fekálnym vozidlom Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.

SSD, a.s. Žilina, vyjadrenie č. 202105-SP-0377-1 zo dňa 22.06.2021:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s., presnú trasu je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení v bodoch 2.1 až 2.8.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6642020769 z 27.007.22020, nedôjde do styku so sieťami elektronických

č.s.: 2020/20520/SU/Há - ÚR

komunikácií spol. Slovak Telekom, a.s. alebo Digi Slovakia, s.r.o.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Žilina záväzné stanovisko z 28.09.2020 súhlasí s návrhom vjazdu a návrhom dočasného dopravného značenia

2. Rozsah projektovej dokumentácie k žiadosti na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie predloží návrh a projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vrátane stanovísk dotknutých orgánov v zmysle podmienok k územnému rozhodnutiu včítane právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor lesný a pozemkový o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

3. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námiety účastníkov konania neboli vznesené.

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 07.09.2020 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutie na umiestnenie stavby uvedenej vo výroku rozhodnutia. Návrh bol naposledy doplnený dňa 29.12.2021.

Podľa § 37 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Obec Lysica nemá spracovaný územný plán.

Stavebný úrad oznámil dňa 02.02.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad upustil podľa § 142h písm. a) stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

č.s.: 2020/20520/SU/Há - ÚR

V zmysle § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod. pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

V zmysle § 39 ods.1 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na stanovený účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkách účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti, podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Námietky účastníkov konania:

V územnom konaní uplatnil dňa 21.02.2022 námietku navrhovateľ a táto smerovala proti obsahu záväzného stanoviska Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Odd.ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydaného dňa 23.09.2020 pod č.OÚ-ZA-OSZP3-2020/038782 - 002/Bal.

V uvedenom záväznom stanovisku dotknutý orgán podmienil výstavbu rekreačnej chaty podmienkou, že súhlasí s výstavbou za predpokladu,, že uvedený pozemok parcela č. C KN 1940/52 je zapracovaná v území vyčlenenom na výstavbu rekreačných objektov v zmysle návrhu územného plánu.

Stavebný úrad v súlade s ust. §140b ods.5) stavebného zákona listom č. 2020/20520/SÚ/Há-ÚR V zo 17.03.2022 požiadal dotknutý orgán o stanovisko k obsahu námietok a územné konanie prerušil. V stanovenej lehote Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Odd.ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP listom č. OÚ-ZA-OSZP3-2022/019830-004/Bal zo dňa 20.04.2022 zaslal na stavebný úrad stanovisko ku námietkam. Podľa uvedeného stanoviska povoľovanie jednotlivých stavieb v kontakte s už povolenými stavbami, ktoré sú prístupné z miestnej komunikácie nie je z hľadiska záujmov ochrany prírody úplne vylúčené, ale je potrebné predísť zničeniu celej lokality živelnou výstavbou.

Na základe opätovného posúdenia miesta plánovanej výstavby rekreačnej chaty na pozemku

č.s.: 2020/20520/SU/Há - ÚR

Poplatok:

Správny poplatok podľa položky 59 písm.a) ods. 1 vo výške 40.00 € bol zaplatený dňa 28.7.2020.

Príloha:

-overená situácia umiestnenia stavby pre územné konanie

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Lysica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 11. 5. 2022



Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť navrhovanou stavbou dotknuté sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona

Na vedomie:

1. SEVAK, a.s., Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
2. SSD, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. SPP, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
9. Jaroslav Šušota, Lysica 281, 013 05 Belá
10. Obec Lysica - starosta obce

č.s.: 2020/20520/SU/Há - ÚR

ktorý je situovaný v tesnom kontakte už s existujúcou výstavbou a pozemok je prístupný z miestnej komunikácie, orgán ochrany prírody a krajiny v uvedenom prípade prehodnotil vydané záväzné stanovisko č.OÚ-ZA-OSZP3-2020/038782 -002/Bal pre účely územného rozhodnutia a teda nemá námietky ku vydaniu územného rozhodnutia a zároveň vypustil podmienku č. 1 , t.j.

že uvedený pozemok parcela č. CKN 1940/52 je zapracovaná v území vyčlenenom na výstavbu rekreačných objektov v zmysle návrhu územného plánu.

V stanovenej lehote dotknuté orgány neuplatnili svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

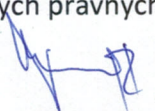
Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.


Ing. Róbert Bros
starosta obce

