

OBEC LYSICA

Stavebný úrad
Lysica, 013 03 Lysica

Č.s.: 2021//21152/SÚ/Há SP oznam.

Lysica: 27.06.2022

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Jaroslav Šušota, Lysica 281, 013 03 Lysica

(ďalej len "stavebník") dňa 05.05.2021 podal a 10.06.2022 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**„Rekreačná chata, žumpa, vsakovacia
jama, spevnené plochy, altánok“.**

na pozemku register parc. č. CKN 1940/52 v katastrálnom území Lysica. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 27.04.2022 pod č. 2020/20520/SÚ/Há-ÚR, právoplatné dňa 10.06.2022.

Popis stavby:

Novostavba rekreačnej chaty: jednopodlažný objekt s podkrovím, podpivničený, zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 40 stupňov. Na 1.NP a v podkroví sa nachádza denná časť s príslušenstvom, suterén - technické zázemie. Pôdorys stavby je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 11,00 m x 8,5 m s terasou. Výška stavby + 7,26 m.

Altánok je navrhnutý ako prízemný objekt o rozmeroch 6,20 m x 6,20 m zastrešený je sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 40 stupňov.

Napojenie na verejnú NN sieť - jestvujúca elektrická prípojka, odkanalizovanie do novej žumpy a zásobovanie vodou - vlastný zdroj studňa, vykurovanie: kotol na tuhé palivo a teplovzdušný krb.

Dopravné napojenie bude na komunikáciu č. III/2116 novou účelovou komunikáciou v dĺžke 151 m so šírkou 2,75 m a voľnou šírkou 4,0 m.

Obec Lysica - ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm.a) ods.1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného

zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

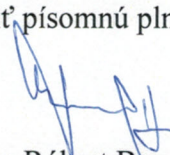
Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Spoločný obecný úrad Krasňany, areál Krasplastu, úradné dni Po 8:00 - 15:00 a St 8:00 - 17:00, (obedná prestávka 12.00-13.00).

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Ing. Róbert Bros
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Lysica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 28. 6. 2022
dňa:.....



Zvesené

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť navrhovanou stavbou dotknuté sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona

Na vedomie:

1. SEVAK, a.s., Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
2. SSD, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. SPP, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
9. Jaroslav Šušota, Lysica 281, 013 05 Belá
10. Ing. Rastislav Král, Veľké Leváre 426, 908 73 Veľké Leváre - stav. dozor
11. Ing. Marcel Zsóka, PRIMA PROJEKT-SK, s.r.o. Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina
12. Obec Lysica - starosta obce
13. spis