

OBEC LYSICA
Stavebný úrad
Lysica 138, 013 05 Lysica

Č.s.: 2021/21152/ SÚ / MI /SP

Krasňany , 09.09.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Lysica - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. a §5 písm. a) ods.1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 05.05.2021 podal a 10.06.2022 doplnil

Jaroslav Šušota, Lysica 281, 013 02 Belá

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**„ Rekreačná chata , žumpa, vsakovacia
jama, spevnené plochy, altánok "**

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. CKN 1940/52 v katastrálnom území Lysica

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 17.04.2022 pod č. 2020/20520/SÚ/Há-ÚR, právoplatné dňa 10.06.2022.

Popis stavby:

Terén na pozemku je mierne svahovitý, prístup na pozemok bude zabezpečený účelovou komunikáciou ako odbočka z komunikácie III/2116. Stavba chaty a altánku sú jednoduchými stavbami.

Novostavba rekreačnej chaty: jednopodlažný objekt s podkrovím, podpivničený, zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 40 stupňov, krytina tvrdá . Na 1.NP a v podkroví sa nachádza denná časť s príslušenstvom , suterén - technické zázemie. Pôdorys stavby je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 11,00 m x 8,5 m s terasou. Výška stavby + 7,27 m.

Základové konštrukcie budú zhotovené ako základové pásy betónované do otvorených výkopov. Zvislé obvodové nosné konštrukcie suterénu a altánku budú tvorené z betónových debniacich tvárnic. Obvodové steny príziemia a podkrovia budú tvorené z drevených zrubových hranolov.

Altánok je navrhnutý ako prízemný objekt o rozmeroch 6,20 m x 6,20 m zastrešený je sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 40 stupňov. Konštrukcia altánku bude drevená v kombinácii s kamenným obkladom.

Napojenie na verejnú NN sieť - jestvujúca elektrická prípojka, odkanalizovanie do novej žumpy a zásobovanie vodou - vlastný zdroj studňa, vykurovanie: kotol na tuhé palivo a teplovzdušný krb.

Napojenie na komunikáciu:

Prístupová komunikácia ako dopravná stavba je navrhnutá ako účelová komunikácia v dĺžke 151 m so šírkou 2,75 m a voľnou šírkou 4,0 m. Dopravné napojenie bude na komunikáciu č. III/2116.

Stavba bude slúžiť na rekreačné účely. Stavba chaty a altánku je povoľovaná v kontakte s už povolenými stavbami a sú prístupné z príľahlej komunikácie novou účelovou komunikáciou. Po ukončení stavebných prác budú na príľahlom pozemku vykonané sadové úpravy a použitím vhodných materiálov, tvarov a farebného ladenia sa vhodne dotvorí okolie stavby vo vzťahu k okolitej prírode.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákon

a) stavba: Rekreačná chata, žumpa, vsakovacia jama, spevnené plochy, altánok " bude umiestnená na pozemku parc.č. register "C" parc. č.1940/52 KN v katastrálnom území Lysica podľa podmienok určených územným rozhodnutím č 2020/20520/SÚ/Há-ÚR, zo dňa 27.04.2022, právoplatné dňa 10.06.2022.

b)stavba bude zhotovená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Marcel Zsóka a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.; dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,

c)stavba bude uskutočnená svojpomocne, odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať Ing. Rastislav Král, Veľké Leváre 426, 908 73 Veľké Leváre

d)stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,

e)stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,

f)plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

g)na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z.o stavebných výrobkoch).

h)začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi::

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor : rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo č. OUZA-PLO 2022/032051/Hra zo dňa 30.06.2022, právoplatné 07.07.2022. Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené v geometrickom pláne č. 27/2020 úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 07.08.2020 pod č. G1-1838/2020. a jedná sa o novovytvorenie pozemku parc.č. C-KN č. 194071. Dodržať podmienky rozhodnutia.

Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-ZA-OSZP3-2020/038782-002/Bal zo dňa 23.09.2020 v spojení s prehodnoteným stanoviskom č. OU-ZA-OSZP3-2022/019830-004/Bal z 20.04.2022 nemá námietky ku vydaniu územného rozhodnutia za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a 48 zákona (t.j.na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže najneskôr do 30.marca 2020 a následne až od 1. októbra do 31.marca 2021 - mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.

2.Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento

aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).

3. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.

Krajský pamiatkový úrad Žilina č.KPOZA-2020/17555-2/77978/KOP z 05.10.2020 z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom uplatňuje nasledovné požiadavky:

- Ak počas stavebných prác dôjde akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja č.1/2020/SAUUCZA-219 z 26.10.2020

Pozemky na ktorých budú stavby umiestnené sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, pričom v extraviláne predpisuje vyhláška ochranné pásmo cesty III. triedy 20,0 m od osi vozovky. Pre činnosť v ochrannom pásme cesty požiadajte o výnimku z ochranného pásma Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK.

Podmienky:

1. Práce v blízkosti cesty III/2116 je možné realizovať od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka, v mesiacoch január až marec, november a december kalendárneho roka nesmú stavebné práce obmedzovať správcu cesty pri vykonávaní zimnej údržby.

2 Termín prác zasahujúcich do cesty III/2116 vopred oznámiť zamestnancovi SC ŽSK, závodu Horné Považie, vedúci strediska Belá (tel.č. 0918/370 1141).

3. Technické riešenie vjazdu s návrhom spevnených plôch bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle priloženého projektu.

4. Vjazd so spevnenou plochou pre pohyb motorových vozidiel vybudovať bezprašný a spevnený tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty III/2116, šírka pripojenia na cestu III. triedy prostredníctvom kruhových (nájazdových) oblúkov o polomeroch R 1,5m a R 2,0m bude 6,34m, šírka vjazdu 2,75m.

5. Navrhovaný vjazd plynule napojiť do nivelety cesty III/2116 s dodržaním jej sklonových pomerov.
6. Napojenie na existujúce živičné vrstvy cesty III/2116 realizovať podľa predloženej PD. Zachovať výšku nivelety vozovky. Miesto spoja pôvodnej vozovky s novou časťou vozovky požadujeme utesniť pružnou asfaltovou zálievkou (resp. inou porovnateľnou hmotou).
7. Betónové obrubníky na okrajoch navrhovaného vjazdu v mieste napojenia na cestu III/2116 znížiť do nivelety cesty III. triedy, alebo odsadiť od okraja vozovky min. 0,5 m od živičnej úpravy vozovky cesty III. triedy to isté platí aj pri osadení líniového odvodňovacieho žľabu tak, aby netvorili prekážku pri výkone zimnej údržby cesty.
8. V mieste križovania vjazdu s cestnou priekopou uložiť priepust DN 400. Navrhovanú rúru uložiť v nivelete a v pozdĺžnom sklone priekopy tak, aby bolo zachované funkčné odvodnenie cesty III/2116. Čelá betónového priepustu vybetónovať. Priepust musí byť prístupný z oboch strán.
9. Investor sa zaviazuje, že na vlastné náklady zabezpečí pravidelné čistenie vybudovaného priepustu a navrhovaného odvodňovacieho zariadenia min 2x ročne (v máji a v októbri), počas dĺžky užívania predmetnej stavby, o vyčistení priepustu a navrhovaného odvodňovacieho zariadenia bude investor informovať zástupcu správcu cesty III/2116, závodu Hoorné Považie (tel.č. 0918/370 141). V prípade ak pracovníci SC ŽSK zistia, že priepust nebude spĺňať funkciu na ktorú bol zriadený, bude investor upozornený správcou cesty III. triedy.
10. K umiestneniu vjazdu je potrebný súhlas Okresného dopravného inšpektorátu v Žiline.
11. Vlastník vjazdu zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich vybudovaním na majetku SC ŽSK alebo tretích osôb.
12. Po ukončení prác uviesť terén do takého stavu, aby zostalo zachované funkčné odvodnenie cesty III/2116.
13. Investor stavby zabezpečí a osadí na vlastné náklady dočasné dopravné značenie odsúhlasené Okresným riaditeľstvom policajného zboru, Okresným dopravným inšpektorátom v Žiline
14. Navrhovaná stavba musí byť v súlade s platným územným plánom.
15. Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej úpremávky na ceste III/2116.
16. V priebehu výstavby zabezpečiť čistenie cesty bezprostredne po jej znečistení.
17. Vlastník nehnuteľností pri ceste III. triedy je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou a zimnou údržbou bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody vzniknuté na jeho majetku pri výkone údržby cesty.
18. Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby. Na práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK: tel.č. 0918/370 141), po dobu trvania záručnej doby je investor stavby povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté v dôsledku zásahu do cesty III. triedy. V prípade, ak vzniknú poruchy

investor stavby neodstráni v dohodnutom termíne, poruchy odstráni správca cesty III. triedy a náklady spojené s odstránením porúch si následne bude uplatňovať v zmysle § 9 ods.5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) od investora predmetnej stavby. O vzniknutých poruchách bude investor upovedomený správcou cesty.

19. Na základe tohto stanoviska požiadajte Okresný úrad Žilina odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o príslušné povolenie.

20. Pri akomkoľvek inom zásahu do telesa cesty III/22116 je potrebné požiadať správcu cesty o stanovisko.

21. Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani rozhodnutie príslušným orgánom štátnej správy.

22. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 6 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

23. Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.

24. V prípade akéhokoľvek dotyku predmetnej stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, sa o ďalšom postupe informujte na odbore správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja.

S vydaním stavebného povolenia s výnimkou z ochranného pásma cesty III/2116 pre stavbu "Novostavba rekreačnej chaty v k.ú. Lysica, p.č. 11940/2 - komunikácia a spevnené plochy" súhlasím pri dodržaní hore uvedených podmienok.

Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ako správcu cesty III/2116 a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka uvedenej cesty

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 č.OU-ZA-OCDPK-2020/042570/4/POL z 02.11.2020 súhlasí so zriadením vjazdu z cesty III/2116 k novostavbe rekreačnej chaty umiestnenej na pozemku parc.č. C KN 1940/52 v k.ú. Lysica vo vlastníctve investora bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok:

1. Nakoľko sa pozemok, na ktorom bude umiestnená rekreačná chata, ako aj pripojenie tejto chaty na cestu III/2116, nachádza v ochrannom pásme pozemnej komunikácie III/2116, je žiadateľ povinný v štádiu prípravnej dokumentácie (pred vydaním územného rozhodnutia) požiadať najmä o vydanie povolenia z výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/2116.

2. Technické riešenie vjazdu z pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť bude realizované cez znížený obrubník ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle predloženej projektovej dokumentácie "Novostavba rekreačnej chaty v k.ú. Lysica, 940/52, Komunikácie a spevnené plochy", vypracovanej Ing. Marcelom Tichým, autorizovaným stavebným inžinierom v septembri 2020 a v zmysle vyjadrenia Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č.1/2020/SAUCZA-216 zo dňa 26.10.2020. Šírka napojenia na cestu III/2116 prostredníctvom kruhových (nájazdových) oblúkov o polomeroch R 1,5m a R 2,0 bude 6,34, šírka vjazdu

bude 2,75m. Voda z navrhovaného dopravného napojenia bude odvádzaná prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu na pozemok investora do príľahlej zelene a do líniového žľabu, ten bude odvedený do existujúcej priekopy.

3. Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačení v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.

4. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť cesta III/2116, ani ohroziť alebo obmedziť premávku na nej, hlavne zväzvaním a odtekaním vôd na cestné teleso.

5. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2116, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.

6. Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.

7. Práce realizovať mimovýkonnou zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).

8. Investor dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené vo vyjadrení Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č. 1/2020/SAUCZA-216 zo dňa 26.10.2020.

9. Pred vykonaním prác je investor v prípade potreby povinný požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne uzívanie pozemnej komunikácie.

10. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty III/2116, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsuntie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie.

11. Na označenie pracoviska sa použije prenosné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Žilina dňa 28.09.2022, pričom vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláske MV SR č.30/2020Z.z. o dopravnom značení. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle §3 ods.5 písm.f) a ods.7 cestného zákona týmto určuje použitie prenosných dopravných značiek a zariadení v zmysle výkresu č. 05 projektovej dokumentácie stavby "Novostavba rekreačnej chaty vk.ú. Lysica, č.p.119940/52". K osadeniu prenosného dopravného značenia bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca OR PZ, ODI Žilina. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny OR PZ, ODI Žilina.

12. Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s prenosným dopravným značením, bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.

13. V prípade potreby bude regulácia cestnej premávky a zastavovanie vozidiel na ceste III/2116 v úseku realizácie vjazdu zabezpečené spôsobilými a náležite vyzbrojenými osobami (min. 2 osoby).

14. Dopravné značenie v dotknutom úseku cesty III/2116 bude po ukončení stavebných prác obnovené s okamžitou platnosťou.

15. V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku cesty III/2116, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie.

16. Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu komunikácie.

17. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za žiadateľa -Jaroslav Šušota, Lysica 281, 013 05 Lysica.

18. V prípade nedodržania povolujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdu zpozemnej komunikácie.

19. Povoluujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

Tieto podmienky požadujeme zapracovať do územného rozhodnutia a prizvať zástupcu tunajšieho úradu na kolaudačné konanie.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnútím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vydáva sa pre potreby územného a stavebného konania.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 č.OU-ZA-OCDPK-2020/046049/2/POL z 02.11.2020 záväzné stanovisko ktorým povoľuje podľa § 11 ods.2 cestného zákona výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/2116 za dodržania týchto podmienok:

1. Povoľením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/2116 sa povoľuje výhradne realizácia stavby "Novostavba rekreačnej chaty v k.ú. Lysica, č.p. 1940/52, Komunikácia a spevnené plochy" v zmysle predložených projektových dokumentácií vypracovaných Ing. Marcelom Tichým, autorizovaným stavebným inžinierom v septembri 2020. Stavby sa nachádzajú na pozemkoch mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou začiatok a koniec obce. Nakoľko sa novostavba rodinného domu, ako aj rekreačná chata pripájajú na cestu III/21166, bude sa uvedená časť stavby nachádzať v ochrannom pásme tejto komunikácie.

2. Stavebník zabezpečí realizáciu stavebných prác, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste III/2116.

3. Materiál získaný výkopovými prácami pri stavebnej činnosti nesmie byť ukladávaný na vozovku, ale musí byť odvezený na skládku.

4. Počas výstavby a po ukončení stavených prác budú zachované odtokové pomery cesty.

5. Stavebník pri vykonávaní stavebných prác zamedzí znečisťovanie pozemnej komunikácie.

6. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za žiadateľa - Jaroslav Šušota tel.č. 0905 283 644.

7. Termín na činnosť v ochrannom pásme cesty III/21166 bude oznámený cestnému správnymu orgánu a majetkovému správcovi komunikácie 7 dní pred začiatkom stavebných prác.

8. Povoluujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnútím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

SPP-D, a.s., Bratislava stanovisko k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0678/2020/Ki zo dňa 21.8.2020, súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení, umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

Sevak, a.s. Žilina, vyjadrenie č. O20025305/DJu, zo dňa 23.7.2020 k stavebnému a k územnému povoleniu.

Súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- 1.S vydaním ÚR a SP súhlasíme, cez uvedenú parcelu neprechádzajú inžinierske siete v našej správe.
- 2.V navrhovanej lokalite Sevak a.s. neprevádzkuje verejný vvodovd a verejnú kanalizáciu.
- 3.K technickému riešeniu zásobovania vodou zo studne nemáme pripomienky.
- 4.Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autoriz.prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zkonoom o odpadoch. Vývoz splaškových odp. vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.

SSD, a.s., Žilina, vyjadrenie č. 202105-SP-0377-1 zo dňa 22.06.2021:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s., presnú trasu je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení v bodoch 2.1 až 2.8.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6642020769 z 27.07.2020, nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spol. Slovak Telekom, a.s. alebo Digi Slovakia, s.r.o.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Žilina záväzné stanovisko z 28.09.2020 súhlasí s návrhom vjazdu a návrhom dočasného dopravného značenia

Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:

a) napojenie na siete a zariadenie technického vvybavenia:

- vodovodná prípojka: studňa, stavebné povolenie na vodnú stavbu vydá Obec Lysica ako špeciálny stavebný úrad na základe podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia

- kanalizačná prípojka: novonavrhovaná žumpa, ku kolaudácii stavby predloží stavebník zznam o tesnosti žumpy vypracovaný odborne spôsobilou osobou s certifikátom na nedeštruktívne skúšanie (§ 39 ods.7 zákona č. 364/2004 Z.z. Vodný zákon)
- elektrická prípojka: jestvujúca
- vykurovanie.: kotol na tuhé palivo a teplovzdušný krb
- napojenie novou účelovou komunikáciou na pozemnú komunikáciu č. III/2116,
- účelová komunikácia : stavebné povolenie vydá obec Obec Lysica ako špeciálny stavebný úrad na úseku pozemných komunikácií na základe podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia

b)Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,

c)stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,

- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant v zmysle § 46 stavebného zákona.
- V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
- Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách zvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku a vibrácií v životnom prostredí.
- Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
- Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviešať a zlikvidovať na pozemku stavebníka do vsakovacej jamy
- Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
- Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží podklady v zmysle § 17 Vyhl. 453/2000 Z.z., právoplatné kolaudačné rozhodnutie na studňu, skúšku vodotesnosti žumpy vypracovanú

odborne spôsobilou osobou s certifikátom na nedeštruktívne skúšanie (§ 39 ods.7 zákona č. 364/2004 Z.z. Vodný zákon).

-V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

-V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

-Námietky účastníkov konania :neboli vznesené

Odôvodnenie:

Dňa 05.05.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Návrh bol doplnený dňa 10.06.2022.

Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 27.04.2022 pod č. 2020/20520/SÚ/Há-ÚR, právoplatné dňa 10.06.2022.

Stavebný úrad oznámil dňa 14.06.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe, bolo vydané územné rozhodnutie a návrh poskyoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

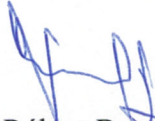
Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.


Ing. Róbert Bros
starosta obce



Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 80,- eur dňa 22.06.2022.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods.1 stavebného zákona v podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Lysica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 26. 9. 2024



Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

1. Účastníkom konania podľa § 59 stavebného zákona, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť navrhovanou stavbou dotknuté sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods.1 stavebného zákona
2. Spis

Na vedomie:

1. SEVAK, a.s., Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
2. SSD, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. SPP, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný prúd Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
9. Jaroslav Šušota, Lysica 281, 013 05 Belá
10. Ing. Rastislav Král, Veľké Leváre 426, 908 73 Veľké Leváre - stav. dozor
11. Ing. Marcel Zsóka, PRIMA PROJEKT-SK, s.r.o. Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina
12. Obec Lysica - starosta obce

Príloha: overená projektová dokumentácia pre stavebníka