

OBEC LYSICA
Spoločný obecný úrad
Krasňany 285, 013 03 Krasňany

Č.s.: 2022/22354/SU/MLA-ozn.

Krasňany: 05.10.2022

OZNÁMENIE
ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Luboš Kráľ, Biskupice 38, 957 01 Bánovce nad Bebravou
v zastúpení: SOLAR – INTEGRA, s.r.o., Hlboká cesta 22, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 12.07.2022 a dňa 22.09.2022 naposledy doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

" Novostavba rekreačného domu s prípojkami na inžinierske siete "

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" **parc. č. 1803/98 KN** k.ú. Lysica. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

Samostatne stojaci murovaný rekreačný objekt, podpivničený s podkrovím. V suteréne sú navrhované skladové priestory, technická miestnosť, dve izby a hala. Na prízemí sa nachádza garáž pre dve osobné motorové vozidlá, obývací izba, jedáleň s kuchyňou, izba, sociálne zariadenie, závetrie, zimná záhrada a terasa. V podkroví bude hala, štyri izby a sociálne zariadenie. Zastrešenie strecha sedlová s vikiermi. Zásobovanie vodou z navrhovanej studne, odvádzanie splaškových vôd do vodotesnej žumpy. Vykurovanie – kotol na drevnú hmotu a doplnkový zdroj krb. Napojenie na el. energiu- existujúce.

Prístup na pozemok je z pozemku parc. č. 1803/104, 1803/91, na ktorý vydala Obec Lysica stavebné povolenie č. 2022/22008/PK/MLA/SP dňa 04.07.2022.

Obec Lysica - ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúca prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm.a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania.

Podľa § 142h písm. a) stavebného zákona počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 stavebný úrad vybaví bez zbytočného odkladu podanie, pri ktorom môže vykonať úkony na základe písomne predloženého návrhu, ktorý poskytuje dostatočný podklad na posúdenie podania bez osobného kontaktu s účastníkmi konania.

S odvolaním sa na uvedené stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

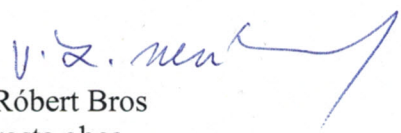
V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Spoločný obecný úrad Krasňany 285, areál Krasplastu, úradné dni Po 8:00 - 15:00 a St 8:00 - 17:00, obedná prestávka 12.00-13.00, tel. 041/2858008)

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD
územné konanie
a stavebný poriadok
Krasňany 285, 013 03

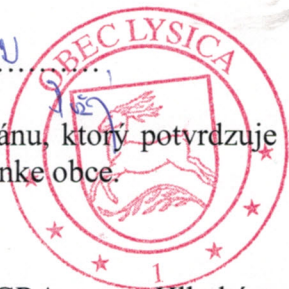

Ing. Róbert Bros
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1,2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov neznámym dedičom po Agneše Laščiakovej, zomrelej 19.09.1988, naposledy bytom Vratislavice nad Nisou, okr. Liberec a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Lysica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 6. 10. 2022

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



Doručí sa:

1. SOLAR – INTEGRA, s.r.o., Hlboká cesta 22, 010 01 Žilina
2. Daniela Pavlovičová, Biskupice 123, 957 01 Bánovce nad Bebravou
3. Michal Hýll, Oslobodenia 156/8, 013 05 Belá
4. Neznámym dedičom po zomrelej Agneše Laščiakovej, spoluvlastníčky pozemku parc. č. 1821 reg.E evidovanej na mape určeného operátu sa doručuje verejnou vyhláškou
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
6. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP-D, a.s. Mlynské nivy súp. č. 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Obec Lysica- starosta obce
11. spis