

OBEC LYSICA

Stavebný úrad

Lysica 138, 013 05 Lysica

Č.s.: 2022/22393/SÚ/MLA/SP

Krasňany: 21.10.2022

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Lysica - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 ods.a) písm.l zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 08.08.2022 podali

Ján Krajčík a Žaneta Krajčíková, obaja bytom Krasňany 80, 013 03 Krasňany

v zastúpení GRAMATA Services, s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o l' u j e

zmenu stavby:

„Záhradný dom“

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 339 KN, v katastrálnom území Lysica, v tomto rozsahu:

-K pôvodnému objektu je navrhnutá prístavba rozmerov 4,3x2,95 m- vstup a sklad, čím vznikne objekt rozmerov 7,15x6,0 m zastrešený sedlovou strechou.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

- Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Radovan Hnidka, 17. novembra 2868, 022 01 Čadca a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- **Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- Ostatné podmienky uvedené v stavebnom povolení č.sp. 2021/21303/SÚ/MLA-R, zo dňa 09.12.2021, právoplatné 19.01.2022, ktoré nie sú zmenou dotknuté zostávajú v platnosti v plnom znení.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie:

Dňa 08.08.2022 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie č.sp. 2021/21303/SÚ/MLA-R, zo dňa 09.12.2021, právoplatné 19.01.2022.

V zmysle § 68 stavebného zákona:

Ods.1/ Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

Ods.2/ V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkách účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám v zmysle § 68 ods.2 stavebného zákona. Podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

V stanovenej lehote neoznámil svoje stanovisko žiadny z dotknutých orgánov.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa § 54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších platných právnych predpisov odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ing. Róbert Bros
starosta obce

**Poplatok:**

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov dňa 11.08.2022 a 12.09.2022 .

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1,2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Lysica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 24.10.2022



Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Doručí sa:

- Účastníkom konania, neznámym vlastníkom pozemku parc. č: 340 KN k.ú. Lysica, ktorých práva by mohli byť v konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou
1. GRAMATA Services, s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina
 2. Rudolf Murárik , Lysica 280
 3. Ing. Radovan Hnidka, 17.novembra 2868, 02201 Čadca- projektant
 4. Michal Gramata, Jaseňova 3223/36, 010 07 Žilina-dozor

Na vedomie:

5. Sevak, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. SPP-D, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SSD, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
9. Obec Lysica– starosta obce
10. spis