

OBEC LYSICA
Špeciálny stavebný úrad
013 05 Lysica

Č.s.: 2024/24016/PK/MLA/SP

Krasňany:11.03.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Lysica - špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie, podľa § 3a,3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62, 64 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 17.01.2024 podal a dňa 29.01.2024 doplnil

Milan Franček, U Čajkov 528/8 a Kristína Frančeková, SNP 134/15, 013 05 Belá

v zastúpení: Ing. Daniel Drábik, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

„prístupová účelová komunikácia „

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. 760/31 C KN k.ú. Lysica.

K pozemku parc. č. 760/31 C KN k.ú. Lysica stavebník preukázal vlastnícke právo LV č. 2047 (spoluvlastnícky podiel a súhlasy spoluvlastníkov pozemku).

Popis stavby:

Navrhované dopravné napojenie má celkovú dĺžku 47,82 m so šírkou 3,5 m. Cesta má v mieste napojenia jednostranný priečny sklon smerom k nespevneným krajniciam a líniový žľab na zachytenie povrchových vôd DN 150 mm. Odvodnenie je riešené voľne do terénu , pri napojení do navrhovaného líniového žľabu a do vsaku na pozemku investora..

Konstruktívne riešenie prístupovej komunikácie:

Zámková dlažba hr. 80 mm

Lôžko z drveného kameniva 4-8 mm hr. 40 mm

Štrkodrvina fr. 0-32 mm hr. 150 mm

Štrkodrvina fr. 0-63 mm hr. 200 mm

Spolu 470 mm.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:**

- a) stavba bude umiestnená na pozemku 760/31 C KN k.ú. Lysica **podľa podmienok určených územným rozhodnutím č. 2023/23361/SU/MLA -ÚR**, dňa 13.11.2023, právoplatné 04.01.2024.
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Peter Vonš a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
- c) stavbu bude stavebník uskutočňovať svojpomocne, odborný dozor nad jej realizáciou bude vykonávať Ing. Juraj Pavlis, Piešťanská 121/880, 956 05 Radošina
- d) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- e) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- f) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr **do 3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- g) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- i) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Dodržať všetky podmienky vo vyjadreniach, stanoviskách a požiadavky určené dotknutými orgánmi alebo organizáciami štátnej správy

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor : rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo č. OU-ZA-PLO1- 2024/014249-02/Dod zo dňa 25.01.2024, právoplatné 29.01.2024. Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené v geometrickom pláne č. 47329050-1/2024 úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor a jedná sa o novovytvorené parc. č. C KN 760/44. Rozsah a hranice trvalého odňatia pri C KN parc. č. 760/31 sú zakreslené na kópii z katastrálnej mapy v M 1:1000 vyhotovenej a potvrdenej Okresným úradom Žilina, pozemkový a lesný odbor dňa 06.11.2023. Dodržať podmienky rozhodnutia.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko pre účely územného a stavebného konania OU-ZA-OSZP3-2023/042770-002/Bal zo dňa 31.07.2023, nemá námietky k vydaniu ÚR a stavebného povolenia za splnenia podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
2. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
3. Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikli plochy ruderálnej vegetácie, resp. aby sa yabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. pohánkovec japonsky, bolševník obrovský)
4. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, treba zabezpečiť výkop proti preniknutiu živočíchov). V prípade, že napriek preventívnym opatreniam proti uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadnému uviaznutiu takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odborné stanovisko pre účely územného a stavebného konania OU-ZA-OSZP1-2023/042093-002/Bra zo dňa 25.07.2023, dotknutá lokalita nie je súčasťou sústavy NATURA 2000, a nie je predpoklad tejto realizácie, že bude mať vplyv na najbližšie vzdialené územia sústavy NATURA 2000.

SPP-D, a.s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0836/2023/Šk zo dňa 23.08.2023, súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby, bez jej plynifikácie za dodržania všetkých podmienok uvedených vo vyjadrení, umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

Sevak, a.s., vyjadrenie k možnosti pripojenia nehnuteľnosti č.O2234779/DAN/Mkk , zo dňa 14.09.2022:

Nakoľko v danej lokalite naša spoločnosť neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, k vašej žiadosti zo dňa 31.08.2022 na určenie možností a technických podmienok pripojenia vyššie uvedenej nehnuteľnosti na kanalizáciu sa nevyjadrujeme.

Sevak, a.s., vyjadrenie k možnosti pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod č.O22034459/DAN/MŽi , zo dňa 09.09.2022:

Nakoľko v danej lokalite naša spoločnosť neprevádzkuje verejný vodovod, na ktorý by bolo možné vyššie uvedenú nehnuteľnosť pripojiť v súlade s platnými technickými normami . Vzhľadom k uvedenému sa k vašej žiadosti nemôžeme vyjadriť.

SSD, a.s , vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti č. 202306-SP-0353-1 zo dňa 24.07.2023:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení následovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s.,

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona

- a) Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
- b) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prístup stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytyčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

9. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
13. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
14. Námiety účastníkov konania : neboli vznesené

Odôvodnenie:

Dňa 17.01.2024 podal a dňa 29.01.2024 doplnil stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. 2023/23361/SU/MLA -ÚR, dňa 13.11.2023, právoplatné 04.01.2024.

Stavebný úrad oznámil dňa 02.02.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v stanovenej lehote v konaní uplatnené.

Upozornenie:


Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Ing. Róbert Murárik
starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 16.01.2024 vo výške 100,- eur.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou neznámym dedičom po zomrelom Cyrilovi Šugárovi, naposledy bytom Majerská 35, 010 01 Žilina v zmysle § 26 ods.1,2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Lysica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 14. 9. 2024



Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

1. Ing. Daniel Drábik, Trnavská 8, 010 08 Žilina
2. Lukáš Holienka, Bratislavská 502/5, 013 41 Dolný Hričov
3. Roman Miček, Pittsburgská 1673/17, 010 08 Žilina
4. Cyril Šugár, Majerská 35, 010 01 Žilina – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Karol Šugár, Hronská 1366/9A, Žilina – Trnové
6. Viera Rudincová, Kotrčiná Lúčka 121, 013 02
7. Ing. Peter Vonš, PPAN group, s.r.o., Antona Bernoláka 2181/52, 010 01 Žilina- projektant
8. Ing. Juraj Pavlis, Piešťanská 121/880, 956 05 Radošina- dozor

Na vedomie:

9. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
11. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19
12. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SPP, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Obec Lysica- starosta obce
16. spis